



№8 (978)
26 января 2018 года

www.gazeta-vsya-tverь.pф
E-mail: all-tver@yandex.ru

ВСЯ ТВЕРЬ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

Номера газеты «Вся Тверь» в электронном формате размещены на сайте Тверской городской Думы и администрации Твери



2018 МАРТА ВЫБИРАЕМ ПРЕЗИДЕНТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

По случаю праздника в городе прошли торжественные мероприятия для учащихся средних специальных образовательных учреждений и вузов.

Тверь отметила День студенчества

В ГОРОДСКОМ саду состоялась торжественное открытие катка с искусственным покрытием. Для Твери это новшество. В городе такой каток – один. Идея его создания связана с нестабильной погодой, когда естественным образом залить каток не получается. На открытии катка студентов поздравил губернатор Тверской области Игорь Руденя. Затем в Горсаду прошла праздничная программа с катанием на коньках. Все желающие могли принять участие в конкурсах, мастер-классах, квестах и розыгрышах призов. Гостей праздника угощали горячими безалкогольными напитками. В Горсаду работали специальные фотозоны.

В досуговом центре «Истоки» (Петербургское шоссе, д. 95, стр. 1) прошли II зимние студенческие игры под девизом:



вы и стадионе «Текстильщик». Также бесплатно покататься на коньках можно было в государственных физкультурно-спортивных комплексах «Юбилейный», «Орбита», «Триумф» и «Кристалл».

Кроме того, в праздничный день бесплатным для студентов было посещение выставок в Тверском городском музейно-выставочном центре. В большом зале в настоящее время проходит областная художественная выставка, организованная Тверским областным отделением Союза художников России совместно с администрацией города Твери, в малом зале – выставка «Мы все из звездной глубины...», объединившая картины московской художницы Лолы Лонли (репортаж на стр. 24) и рисунки участников I Международного конкурса детского рисунка «Мы – дети Космоса».

Также 25 января для студентов открыли двери областные музейные центры, в частности Тверская областная картинная галерея, Музей Тверского быта и Музей Калининского фронта. Напомним, что впервые бесплатное посещение государственных учреждений культуры и спорта Тверской области в День российского студенчества было организовано в 2017 году по инициативе губернатора Игоря Рудени.

Александр ЗЕНИН ●

«Знание – спорт – творчество – дружба». Студентам было предложено принять участие в командных заданиях на выносливость, гибкость, проявление характера и таланта импровизации, организаторских способностей.

В течение всего дня по предъявлению студенческого билета можно было бесплатно посетить катки на площади Сла-



текст: Андрей ВАРТИКОВ

ЗНАЙ НАШИХ!

Тверь отличилась на геодиктанте

Подведены итоги Географического диктанта, который прошел во всех регионах нашей страны и за рубежом 26 ноября прошлого года. Всего свои знания в географии решили проверить свыше 260 тысяч человек.

ГЕОГРАФИЧЕСКИЙ диктант проводится ежегодно. Его организует Русское географическое общество. Около 147 тысяч человек написали диктант в России и более двух тысяч – за рубежом, например, в Дании, Финляндии, Аргентине и Казахстане. Плюс к этому около 110 тысяч человек провери-

ли свои знания онлайн на сайте диктанта. В Твери Географический диктант писали в ТвГУ. По среднему баллу Тверская область заняла 53-е место со средним баллом 41,7. Зато наш регион находится в тройке лидеров среди регионов России по числу стобалльников. Максимальные 100 баллов в нашей стране получили 447 человек. Регионами-лидерами по стобалльникам стали Санкт-Петербург (78 человек), Москва (75 человек), Тверская область (37 человек). Как отмечают организаторы диктанта, наиболее легкими оказались вопросы, связанные со знанием географических понятий, приборов, регионов произрастания растений.



Дорогие друзья,
студенты и
преподаватели!



Алексей ОГОЊКОВ



Евгений ПИЧУЕВ

Примите наши искренние поздравления с праздником!

ПО ТРАДИЦИИ 25 января отмечается День российского студенчества, учрежденный более двух с половиной веков назад в честь основания Московского университета.

За прошедшие годы многое изменилось в жизни общества, но студенчеству, как и прежде, свойственны особое состояние души, жажда знаний, творческая энергия, неиссякаемый оптимизм.

Приятно отметить, что среди многотысячной армии тверских студентов немало ярких, талантливых людей, успешно осваивающих учебные дисциплины, активно участвующих в общественной жизни, уверенно заявляющих о себе на городском, областном, всероссийском и международном уровнях. Это наш главный интеллектуальный и творческий ресурс – будущие политики, бизнесмены, руководители предприятий, деятели науки, культуры, искусства, спорта.

Искренне верим, что сегодняшние учащиеся вузов и ссузов станут высококлассными, востребованными специалистами, впишут свои замечательные страницы в летопись славных дел великой России.

Доброго вам здоровья, дорогие друзья, счастья и благополучия, удачи на жизненном пути, успехов в достижении намеченных целей!

Глава города Твери
А.В. ОГОЊКОВ

Председатель Тверской
городской Думы Е.Е. ПИЧУЕВ

Лучшее – детям!

В России началась реализация проектов в рамках Десятилетия детства, объявленного президентом Владимиром Путиным. Стратегия духовно-нравственного воспитания детей в Тверской области на 2018–2027 – эта тема стала ключевой из рассмотренных 24 января на заседании регионального правительства, которое провел губернатор Игорь Руденя.

Для воспитания существует 3 основных института: «Семья. Ответственное родительство», «Ребенок. Школа воспитания и просвещения», «Педагог. Школа наставника».

Необходимо у детей и молодежи формировать традиционные ценности, моральные и этические нормы. На это нацелен проект «Нравственные основы семейной жизни» для учеников 10–11 классов. В 2018 году в проекте примут участие 50 школ, около 1 200 старшеклассников. К 2020 году планируется вовлечь в него всех учащихся старших классов.

«Только системная работа в публичной плоскости даст нам возможность реализовать такую серьезную программу. Это больше, чем экономика – это судьбы и жизни, это история нашего государства. Самые лучшие инвестиции – инвестиции, сделанные в будущее поколение, тех людей, которые будут сохранять и развивать свою территорию», – подчеркнул губернатор.

В 2017 году уже были созданы некоторые проекты и в текущем году призваны популяризировать историко-культурные традиции России и Верхневолжья такие проекты, как «Нас пригласили во дворец», фестиваль «Волжский хоровой собор», «Живые уроки», «Уроки



милосердия», «Школа Рачинского», форум «Вера и Дело», областной духовно-спортивный фестиваль и др.

Также планируют организовать «Родительские клубы», «Семейные гостиные» для тех, кто находится в трудной жизненной ситуации, выездную «Родительскую приемную» и охватить ею до 70% семей, нуждающихся в поддержке.

Педагогам будет предложен курс «Основы духовно-нравственной культуры народов России». Ежегодно им будут охвачены не менее 200 человек.

Очень важно вовлечь детей в общественную, творческую деятельность, снизить количество семей, которые находятся в социально опасном положении.

Комплексная работа будет вестись при участии Координационного совета по духовно-нравственному воспитанию граждан в Тверской области, созданного по инициативе губернатора Игоря Рудени. В него входят представители муниципальных и региональных органов власти,



общественных организаций, духовенство. В эту работу готовы включиться региональный союз ветеранов, Фонд поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, научное сообщество Тверской области.

Важной задачей на 2018 год является участие Тверской области в федеральных проектах в сфере образования. На участие в федеральных программах Тверской области по отрасли «Образование» в 2018 году из бюджета региона дополнительно будет направлено 837,8 млн рублей. По Указу президента Владимира Путина важной задачей является ликвидация второй смены в школах, развитие дополнительного образования, детского отдыха, обеспечение детей местами

в детских садах и яслях и другие направления.

Софинансирование региона позволит привлечь более 520 млн рублей из федеральной казны на завершение строительства школы на 560 мест в микрорайоне «Юность» и на возведение нового учреждения на 1 224 места в микрорайоне «Брусилово» областной столицы.

Благодаря поддержке федерального центра в 2018 году в целом планируется ввести более 800 новых мест в школах Верхневолжья.

На появление в Твери «Кванториума» из федерального бюджета выделят 82,4 млн рублей.

Работа «Кванториума» будет направлена на формирование у детей изобретательского мышления, а в конечном итоге – привлечение в экономику региона квалифицированных инженерно-технических кадров.

Еще 24 млн рублей будет направлено на федеральный приоритетный проект «Подготовка высококвалифицированных специалистов и рабочих кадров с учетом современных стандартов и передовых технологий».

Также в 2018 году продолжат большое внимание уделять развитию спорта.

«В госпрограмме должны быть отражены реальные показатели этой работы – количество спортплощадок, стадионов в каждом муниципальном образовании. Самое главное – мы должны понимать, какие направления надо усиливать и на что нужно обращать особое внимание», – подчеркнул Игорь Руденя. В итоге объем финансирования госпрограммы «Физическая культура и спорт Тверской области» в 2018 году увеличен на 56,9 млн рублей.

текст: Александр ЗЕНИН

ПАРТИЙНЫЙ ПРОЕКТ

В Твери пройдет «Кубок Лидера»

В качестве организаторов проекта в Тверском регионе выступают представители движений «Студенческие штабы сторонников Путина» и «PutinTeam». Соорганизатор турниров – «Молодая Гвардия Единой России».

Цель соревнований: развитие массового спорта и досуга среди студенческой молодежи, содействие выполнению Государственной программы «Развития физической культуры и спорта на 2016–2020 годы». О проекте рассказали на



пресс-конференции. В ней приняли участие представители различных видов спорта, которые откликнулись на инициативу молодежи: директор СДЮСШОР по футболу им. олимпийского чемпиона Ю.М. Михайло-

ва Роман Ульянов, руководитель сообщества «Тверская волейбольная лига» Екатерина Шабаева, игрок Баскетбольного клуба «Тверь» Никита Богданов и ответственный за проведение соревнований по киберспорту Ни-

кита Яковлев, а также руководитель «Молодой Гвардии Единой России» в Тверской области Оксана Куликова.

Проект стартовал 25 января – в честь Дня российского студенчества. Откроют серию турниров соревнования по компьютерной многопользовательской командной игре «DOTA2», которые пройдут 25 января в компьютерном клубе ProPlay. К участию приглашаются все желающие.

С расписанием всех турниров серии можно ознакомиться в официальной группе студштаба сторонников Путина ВКонтакте: <https://vk.com/club158942365>.

В среду, 24 января, уполномоченный при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей Борис Титов посетил Тверскую область. В рамках его визита в Твери состоялось несколько мероприятий, во время которых обсуждалась программа развития нашей страны и экономического роста, актуальных проблем бизнеса в Тверском регионе. По итогам визита федерального Уполномоченного состоялась пресс-конференция, во время которой Борис Титов ответил на вопросы как журналистов, так и предпринимателей.

Борис ТИТОВ: «Наш инструмент — взаимодействие с властью»

ВЫСТУПАЯ как во время мероприятий, так и во время пресс-конференции, Уполномоченный при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей затронул многие актуальные темы. Бизнес-омбудсмен рассказал о действующей политике поддержки предпринимательства, о том, как решаются проблемы российского частного бизнеса, о том, что намечается сделать в этой сфере, чтобы деловая активность наших сограждан развивалась.

По мнению Титова, наша страна в настоящее время находится на своего рода развилке. Если сейчас активно не заниматься развитием бизнеса, если деловая активность широких слоев об-



Наш инструмент — взаимодействие с властью, мы должны координировать работу, должны в нормальном рабочем режиме получать от нее то, что должны получить, максимально стоять на защите прав предпринимателя, обеспечивать его права. У нас есть целый ряд полномочий, которые мы можем реализовывать, поэтому ничего в этом противоречивого нет.

Отвечая на вопрос «зачем некоторым представителям малого бизнеса и самозанятым гражданам выходить из тени», Борис Титов выразил мысль о том, что выход в легальное поле дает бизнесу возможность застраховаться от давления коррупционеров. Но основным аргументом является доступ к кредитованию, «потому

что, если вы нелегальный, то не получите нормальный кредит». Важно это и при выходе человека на пенсию, ведь ее размер зависит от отчислений в пенсионный фонд.

Конечно, прозвучал вопрос и о том, как Уполномоченный оценивает перспективы развития Тверского региона. Борис Титов выразил убеждение, что Тверская область обладает огромным потенциалом для успешного развития. Очень удачное географическое положение, замечательная природа Верхневолжья, интересная история — все это способствует привлечению инвестиций и может служить развитию не только туристической отрасли, но и развитию экономики региона в целом.



В КАЧЕСТВЕ СПРАВКИ

БОРИС Юрьевич Титов родился 24 декабря 1960 года в Москве. В 1983 году окончил факультет международных экономических отношений Московского государственного института международных отношений МИД СССР. В 1991 году совместно с партнерами создал компанию по торговле и инвестициям в логистику и производство. В 2000 году избран вице-президентом Российского союза промышленников и предпринимателей, в 2004 году избран председателем общественного движения «Деловая Россия». С 2012 года — уполномоченный при президенте РФ по защите прав предпринимателей. В том же году избран председателем совета основателей Общероссийской общественной организации «Деловая Россия». С сентября 2014 года — сопредседатель «Деловой России». 26 ноября 2017 года Борис Титов был выдвинут Партией роста на выборы главы государства.

Прозвучал и такой вопрос: «Деятельность омбудсменов финансируется из бюджета, но ведь омбудсмен защищает права предпринимателей от вмешательства чиновников. При этом получает деньги из казны. Нет ли тут противоречия?»

— Ничего страшного, — сказал Титов. — Если это нормальное разумное государство, которое хочет играть по-честному, оно должно знать свои проблемы.

К СВЕДЕНИЮ ИЗБИРАТЕЛЕЙ

1 НОЯБРЯ 2017 года ЦИК России утвердила своим постановлением Порядок подачи заявления о включении избирателя в список избирателей по месту нахождения на выборах Президента Российской Федерации.

Как сообщили в территориальной избирательной комиссии Московского района города Твери, на основании этого Порядка избиратель не должен ехать в ту участковую избирательную комиссию, где он зарегистрирован по месту жительства. Избиратель с паспортом приходит в любую территориальную избирательную комиссию, участковую избирательную комиссию, многофункциональный центр (МФЦ) и пишет заявление, в котором указывается номер УИК, где избиратель желает проголосовать. Заявление состоит из двух частей: основной части и отрывного талона. Основная часть остается в избирательной комиссии, а отрывной талон отдается избирателю. В день выборов Президента Российской Федерации, 18 марта 2018 года, избиратель приходит с паспортом и отрывным талоном на тот избирательный участок, который он указал в заявлении. На день голосования данный избиратель будет исключен из списка избирателей по месту его реги-

страции (прописка в паспорте) и будет включен в список избирателей на том избирательном участке, который указал в заявлении. Всю процедуру включения и исключения из списка избирателей гражданин может отслеживать на сайте ЦИК России.

Сроки подачи таких заявлений:

31 января — 12 марта 2018 года — территориальные избирательные комиссии, МФЦ.

25 февраля — 12 марта 2018 года — участковые избирательные комиссии.

Те избиратели, которые зарегистрированы на портале «Госуслуги», такое заявление могут подать не выходя из дома.

Но жизнь скоротечна, непредсказуема. А если избирателя срочно направляют в командировку после 12 марта 2018 года? Как отдать свой голос? Избиратель с паспортом с 13 марта 2018 года и до 14.00 17 марта 2018 года может прийти на свой избирательный участок, где он зарегистрирован (регистрация по паспорту) и заполнить специальное заявление. В целях защиты специального заявления от подделки используется специальный знак (марка). Марки являются документами строгой отчетности и имеют единую нумерацию на всей территории Российской Федерации. С этим спецзаявлением избиратель может проголосовать в любой точке Российской Федерации.

щества не будет востребованной, то страна будет откатываться назад. Но если дать дорогу деловой инициативе, создавать необходимые условия для предпринимателей, для самозанятой части населения, то Россию ждет прекрасное будущее.

Уполномоченный рассказал собравшимся о планах, о разработанной «стратегии роста» — экономической программе, подготовленной «Столыпинским клубом» и представленной президенту в мае прошлого года. В этой «стратегии роста», в частности, указаны конкретные шаги ухода страны от сырьевой зависимости, о развитии конкуренции, о создании новых рабочих мест в регионах.

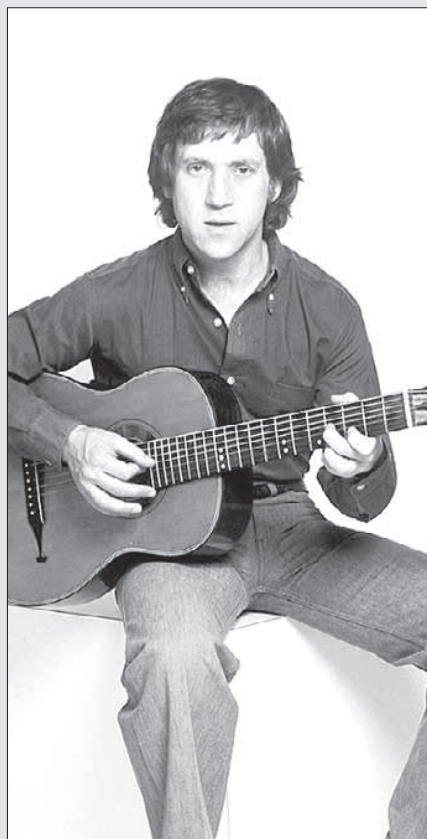
Вопросы тверских предпринимателей Борису Титову были разные. Одни касались сугубо практических аспектов, а некоторые ответы бизнес-омбудсмена даже

позволили многим из собравшихся расширить свой кругозор.

Так, отвечая на вопрос, «существует ли еще где-то в мире институт уполномоченных по защите прав предпринимателей», Борис Титов рассказал немало интересного. В частности, об институте омбудсменов, который был создан в Великобритании торговыми сетями, о том, что первый омбудсмен был в Южной Корее. В этой стране тогда были проблемы, похожие на наши нынешние, но в Южной Корее эти проблемы со временем решились, и должность омбудсмена там уже упразднена. Очень похожий институт Уполномоченных по защите прав предпринимателей есть во Франции, активно действует и развивается такой институт в Казахстане, где комитет экономических расследований подчиняется не МВД, а Минфину.

«За то, что я нарушил тишину...»

Вчера, 25 января, исполнилось 80 лет со дня рождения уникального, талантливое поэта, барда, актера Владимира Высоцкого. Он много раз умирал, но вновь воскресал. Не умел жить и чувствовать вопсылы, работал на износ, выступал с «полной отдачей», как будто в последний раз. «Поющий нерв эпохи», — так называл Высоцкого поэт Е.Евтушенко.



В ДЕНЬ рождения Владимира Высоцкого, 25 января, в 14.00 в Михайловском зале библиотеки им. А.И. Герцена (Тверской пр-т, 5) состоялась литературно-музыкальная презентация «За то, что я нарушил тишину...», где рассказали о жизни и творчестве В. Высоцкого, прозвучали его песни под гитару в исполнении Ольги Шаталкиной и Александра Кочураева.

Также в библиотеке продолжает работу книжно-иллюстративная выставка «Живой Высоцкий». Посмотреть экспозицию можно в Михайловском зале, выставка работает по 31 января. Вход свободный!

Тверитян научит испанскому языку студент из Аргентины

9 февраля в областной библиотеке им. А.М. Горького начнется экспресс-курс по испанскому языку. Преподаватель Леонардо Сингер приехал в Тверь из Аргентины.

Он учится на факультете иностранных языков и международной коммуникации Тверского государственного университета. Экспресс-курс состоит из пяти занятий. За это время можно научиться простым фразам. Гостям также расскажут об испанской и латиноамериканской культуре. Занятия начинаются 9 февраля в 18:00 в областной библиотеке. Вход — по читательскому билету.

Обсудили, взяли на карандаш

Вечером вторника, 24 января, в помещении библиотеки пос. Химинститута прошла встреча актива Совета поселкового ТОС (руководитель Павел Павлов), с представителями органов местного самоуправления Твери. Тема — проблемы организации транспортного обеспечения — оказалась весьма актуальной. Причем настолько, что отведенные полтора часа пролетели как один миг...

ИНИЦИАТОРОМ уже второй по счету такой встречи химинститутской общности с представителями городской власти и транспортниками стала депутат Тверской городской думы Татьяна Жомова. Пригласила она и своего коллегу — тоже депутата и одновременно директора МУП «ПАТП-1» Артура Сычева. Вел встречу председатель ТОС Павлов.

Поселковая общественность — люди пенсионного возраста, сохранившие заряд жизненной энергии и готовности защищать интересы жителей поселка. Поэтому все они, за небольшим исключением, являлись собой руководителей местных домкомов, ТСЖ и ветеранских организаций. Это были люди, хорошо знающие основные нужды компактно проживающего в Химинституте населения.

Так произошло с обсуждением информации об обеспечении жителей Химинститута транспортным сообщением: 6 маршрутов общественного транспорта с 30 единицами машин, которые обеспечивают интервал движения в 3-5 минут... Собравшиеся быстро переключили разговор исключительно на качество работы муниципального общественного транспорта, а именно — трех муниципальных автобусных маршрутов, соединяющих поселок с наиболее важными частями города.



Речь шла о маршруте №1, где работает 7 машин вместо 4. Временном (вместо троллейбуса №1) маршруте №5, на котором работает 5 машин среднего класса и заодно проходит их апробация на предмет пригодности для массового использования на городских маршрутах. И, наконец, о популярном маршруте №41. Это, как выяснилось, составляет немалую часть муниципальной маршрутной сети. А она на сегодняшний день в Твери составляет 13 автобусных, 4 троллейбусных маршрутов и 1 трамвайный маршрут — всего 153 транспортных единицы. Из них, кстати, 60% уже требуют замены, что тоже прозвучало на встрече. Прозвучали и цифры недалекого прошлого: во времена СССР в Калининске на маршрутах работало 200 трамваев, 150 автобусов и

100 троллейбусов... Впрочем, это уже несколько иная тема, и прямые сравнения могут оказаться некорректными в виду изменения экономического и социального статуса города...

Чтобы обеспечить исполнение задания губернатора Игоря Рудени — обеспечить городские пассажирские перевозки муниципальным транспортом, в настоящее время требуется закупить не менее 400 транспортных единиц. Сделать это предполагается в течение 3-х лет. На этот год, сказал Артур Сычев, в бюджете Твери заложено 100 млн руб. Кроме того, он сам очень верит в возрождение трамвайного движения по трем маршрутам, для чего, по его мнению, в городе имеются все условия.

В свободном диалоге с общественниками прошло обсуждение всех текущих во-

просов транспортного обеспечения жителей поселка Химинститута. В частности, люди настаивали на мерах в отношении частных перевозчиков, отказывающихся перевозить льготников. Были так же высказаны предложения по размещению остановочных пунктов и расписаний работы автобусных маршрутов. Что тут же было «взято на карандаш» и самим директором «ПАТП-1», и пришедшим вместе с ним специалистами администрации.

Короче говоря, прошедшую встречу можно было бы назвать удавшейся в плане укрепления взаимопонимания. О чем и сказала депутат Татьяна Жомова. Она выступила в конце мероприятия, пообещав продолжить оправдавшую себя практику общения с населением.

Тверских ветеранов поздравляет Президент Владимир Путин

Персональные поздравления Президента Российской Федерации в связи с традиционно считающимися юбилейными днями рождения, начиная с 90-летия, в период с 19 января 2018 года по 25 января 2018 года получили 19 юбиляров. Среди них ветераны Великой Отечественной войны — труженики тыла, награжденные медалью «За доблестный труд в В.О.В. 1941-1945 гг.»; инвалиды Великой Отечественной войны; бывшие несовершеннолетние узники концлагерей.

Вслед за президентом РФ Владимиром Путиным и муниципальными властями редакция газеты «Вся Тверь» сердечно поздравляет ветеранов с юбилеями!

Мария Ивановна БАЗАРОВА (19.01.1923)
Антонина Михайловна ТАРАСОВА (19.01.1928)
Татьяна Михайловна ЯКОВЛЕВА (19.01.1928)
Валентина Ивановна ГРОМОВА (20.01.1928)
Тамара Никоноровна САЗАНОВА (20.01.1928)
Тамара Федоровна ДОЛГОВА (21.01.1928)
Татьяна Дмитриевна ПОГОРЕЛАЯ (21.01.1928)

Павел Ильич СЕРГЕЕВ (21.01.1928)
Лев Михайлович АРСЕНЬЕВ (22.01.1928)
Нина Егоровна МОСКАЛЕВА (22.01.1928)
Татьяна Ивановна КЛЮШИНА (23.01.1923)
Валентина Ивановна ЛИПАТЬЕВА (23.01.1923)
Антонина Петровна РЫЖОВА (23.01.1923)
Мария Степановна ГАВРИЛОВА (23.01.1928)
Анна Николаевна ВОРОНИНА (24.01.1928)
Татьяна Евдокимовна ДЕНИСОВА (24.01.1928)
Валентина Федоровна МИХЕЙКИНА (24.01.1928)
Татьяна Васильевна ЛОПАТУХИНА (25.01.1918)
Евгения Арсеньевна ТАРАЧКИНА (25.01.1928)

Мы благодарим вас, уважаемые ветераны, за боевые и трудовые подвиги, которые вы совершили ради будущего России, а значит, и нашего будущего тоже.

Счастья вам, здоровья! Низкий вам поклон!

В работе Тверской городской Думы на этой неделе можно было наблюдать немало интересного и значимого...

Неделя споров

ВОПРОС об отчете Контрольно-счетной палаты Твери по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности МУП «Косметологическая лечебница» за 2016 год был рассмотрен в среду, 24 января, сразу на заседаниях двух комитетов Тверской городской Думы. Первыми его слушали члены ПК по социальной политике. А затем — ПК по муниципальной собственности и земельным отношениями. Поначалу депутаты старались понять, отчего руководитель МУПа вовсе не руководствовался требованиями федерального закона о госзакупках, что и было признано самым главным нарушением.

Однако следом выяснилось, что все это не имеет особого значения, поскольку предприятие уже решили реорганизовать, превратив его в ООО. Уже уволен главный врач Евгений Свентицкий, а новоназначенный на эту должность руководитель должен теперь сам разобраться со всеми накопившимися в предприятии делами и имуществом. Цель — повысить доходность реорганизованного предприятия и, соответственно, увеличить доходы городского бюджета...

И в дополнение. В тот же день члены комитета по муниципальной собственности и земельным отношениям рассмотрели допол-



нительный вопрос повестки дня — законодательную инициативу Общественной палаты города Твери. Ее руководство направило в Думу предложение о разработке Порядка отнесения городских земель к категории Особо охраняемых природных территорий (ООПТ) местного значения. Напомним, что в 2015-2016 годах аналогичную проблему рассматривал комитет по социальной политике, но администрация города была не готова ее решить. Тогдашний глава администрации Юрий Тимофеев категорически был против.

А теперь вот председатель ТГД Евгений Пичуев расписал доку-

мент для рассмотрения в указанном комитете. Одновременно туда же поступило письмо-рецензия на инициативу ОП, подписанное первым заместителем главы администрации Твери Владимиром Карповым. В нем отмечалось, что в городском бюджете нет денег для реализации подобной инициативы, а в составе городской администрации нет специалистов природоохранного профиля.

И председатель комитета Сергей Мамонов, видимо, согласившись именно с такой позицией, хотел уже было свернуть тему и отправить инициативу обратно в ОП, но оказалось, что комитет

не может просто так отказать Палате в ее законодательной инициативе.

Утром четверга, 25 января, комитет по экономической политике и предпринимательству на внеочередном заседании рассмотрел вопрос о законодательной инициативе ТГД в Законодательное собрание Тверской области. Речь, напомним, идет о предоставлении льгот инновационным предприятиям по налогу на имущество, на что уже имелось отрицательное мнение руководителя бюджетного комитета Заксобрании Константина

Бувевича. Тем не менее, члены комитета с такой позицией не согласились и решили выступить с соответствующим официальным предложением перед областными законодателями. После продолжительного обсуждения прошло единогласное голосование за вынесение вопроса на пленарное заседание ТГД, которое пройдет 31 января.

Еще один интересный момент работы депутатов ТГД на нынешней неделе. В тот же четверг, 25 января, на заседании комитета по вопросам местного самоуправления и регламента речь шла именно о регламенте работы Думы. Свои поправки решили внести депутаты от партии «Родина» Юрий Фролов и Елена Гончарова. В частности, они предлагали сделать работу представительного органа власти более прозрачной и открытой для общества. Например, четко прописать перечень закрытых для прессы и общественности тем.

Обсуждение этого вопроса растянулось на целый час лишним. Например, потребовалось уточнение того, что называется «конфиденциальными вопросами», способными стать поводом для проведения закрытого заседания комитета или Думы. Принять такой проект практически невозможно ... из-за массы необходимых уточнений. Обсуждение вопроса будет продолжено.

В Твери состоялся круглый стол «Национального общественного мониторинга». Участие в нем приняли члены Общественной палаты Российской Федерации, Избирательной комиссии Тверской области, Региональные координаторы проекта, известные аналитики и блогеры Твери.

За «КРУГЛЫМ СТОЛОМ»

НАЦИОНАЛЬНЫЙ общественный мониторинг (НОМ) — информационная система, предназначенная для поддержки интерактивных форм общественного участия в социальных инициативах и реализации правовых форм непосредственной демократии с использованием передовых технологий сбора, обработки, систематизации и обнародования фактических и оценочных данных. Это самая большая в России сеть независимых наблюдателей, объединившая десятки профессиональных организаций и избирателей с активной гражданской позицией, которые нацелены на мониторинг избирательного процесса, предотвращение нарушений на выборах и помощь в реализации избирательных прав жителей нашей страны. Работа НОМ направлена на формирование качественно новой инфраструктуры общественных инициатив для развития гражданского общества в нашей стране, готовности разделить ответственность за обеспечение гражданских прав, информационного обмена и открытости



данных участников общественного мониторинга.

На выборах Президента 18 марта 2018 года независимые наблюдатели движения «Россия выбирает» будут следить за законностью проведения выборов более чем в половине субъектов Российской Федерации. Таким образом, объединение «Национальный общественный мониторинг»,

куда, помимо «Россия выбирает», входят корпус «За чистые выборы», объединение «Группа 32» и десятки региональных организаций, направит наблюдателей на все избирательные участки страны.

Региональный координатор «Национального общественного мониторинга» в Тверской области Наталья Смирнова и заместитель регионального координатора Ксе-

ния Петухова рассказали о правовых аспектах проведения избирательных кампаний, о возможных нарушениях в ходе избирательной кампании и в день выборов. Избирком проинформировал о проведении предстоящих выборов Президента РФ, которые состоятся 18 марта 2018 года. Эксперты поделились опытом и обсудили ход подготовки к выборам в Тверском регионе.

В Твери в рамках Программы поддержки местных инициатив сформированы предложения жителей по благоустройству придомовых территорий. Программа действует в областной столице с 2016 года.

Предложения услышаны

ПРЕЗИДЕНТ Российской Федерации Владимир Путин неоднократно обращал внимание на то, что власть должна быть больше ориентирована на людей, работать в режиме постоянного диалога с обществом. В тех муниципальных образованиях, где жители активно включаются в работу по благоустройству, формируется действительно современная среда для жизни и бережное, ответственное отношение людей к своему дому, к своей улице и к городу в целом.

Возможность существенно улучшить инфраструктуру появилась у жителей Твери благода-



Было...



...стало

Королева, 22

ря поддержке губернатора Тверской области Игоря Рудени: в прошлом году было увеличено финансирование программы из регионального бюджета, количе-

ство проектов, реализованных в рамках ППМИ в столице региона, возросло почти втрое по сравнению с 2016 годом и достигло 28. Жильцы дома №7 по Смолен-

скому переулку за счет Программы поддержки местных инициатив реализовали уже два проекта. В 2016 году была обустроена парковка, в 2017-м — произведена за-

мена асфальтового покрытия и установлены спортивные тренажеры. В этом году жители дома планируют сделать ограждение по периметру парковки.

Большие надежды на программу возлагает и товарищество собственников жилья на проспекте Ленина, 37. В их проекте предусмотрена установка автоматических ворот на въезде во двор, вырубка аварийных деревьев, озеленение территории и обустройство детской площадки.

Опыт реализации программы показал, что в ней заинтересованы многие жители. В текущем году на конкурс поступило более 30 заявок. Победители станут известны весной, после чего будут приняты все необходимые меры для выбора подрядчиков в соответствии с 44-ФЗ и непосредственно реализации проектов. ●



Было...



...стало

Центр

ТРАНСПОРТНЫЙ УЗЕЛ

По просьбам трудящихся...

С 1 февраля в Твери изменится расписание ряда автобусных маршрутов — вводится 18 дополнительных рейсов. Нововведения производятся на основании обращений пассажиров.



В ПЕРВУЮ очередь добавляются несколько рейсов автобусов в межпиковое и позднее вечернее время суток. В частности, на маршруте №31 будут добавлены рейсы — из Мамулино отправлением в 12:15, 21:55; от Перинатального центра в 5:40, 11:00, 13:30, 20:48, 23:00 (до парка). На маршруте №33 появятся новые рейсы — из Мигалово в 11:30, 14:10,

21:00; от гипермаркета «Глобус» в 12:56, 19:49, 22:08. На 41-м маршруте добавятся рейсы от Химинститута в 12:27, 14:35, 22:20 (до речного вокзала), от завода «Центросвар» в 11:17, от вагоностроительного завода до Химинститута отправлением в 21:50.

Также для повышения удобства обслуживания граждан внесены незначительные изменения во время отправления отдельных рейсов маршрутов №№ 5 и 41. Маршруты №№ 1, 15, 21, 30, 36, 56, 104, 154 оставлены без изменений.

Ирина ЕЖОВА ●

Городовой

Будь готов! Всегда готов!

В Твери МУП «ЖЭК» оперативно реагирует на погодную обстановку. В ночь на 19 января предприятие с началом снегопада вывело на улицы города необходимую технику для уборки улично-дорожной сети города.



СЛЕДУЕТ отметить, что информация о прогнозе погодных условий отслеживается на предприятии в постоянном режиме, поэтому машины готовятся к неблагоприятным условиям заранее. Всего в ночную смену работало 57 единиц техники. Это в первую очередь комбинированные дорожные машины (КДМ), которые одновременно

осуществляют расчистку проезжей части и её обработку противогололёдными реагентами — ночью работало 26 таких машин. На расчистке и посыпке тротуаров было задействовано 18 тракторов.

В 8 утра на предприятии была произведена «пересменка на колёсах» — новая смена работников была подвезена прямо на рабочие места и техника продолжила уборку города без заезда на базу

МУПа. В настоящее время на улицах города работает 27 КДМ, 19 тракторов, 5 погрузчиков, 5 единиц другой техники. В течение дня интенсивная уборка улично-дорожной сети будет продолжена. ●

Никто не станет отрицать того громадного вклада в освоение Сибири, Дальнего Востока, русского Севера, который внесли казаки. Казачество живо и сейчас, продолжают казацкие традиции и в нашей Тверской области. Об этом – в небольшом путевом очерке хорунжего Рамешковского хуторского казачьего общества Андрея Тодорова, совершившего прошлым летом увлекательное путешествие в Арктике.

ЛУЧИ летнего солнца заливают лужайку перед нашим дачным домиком мягким предвечерним светом. Березы и осины убаюкивают шелестом листьев. Воздух наполнен щебетанием птиц и жужжанием насекомых. Я растянулся в гамаке и задремал... Тепло, тихо, июль...

Но вот гамак раскачивается все сильнее и сильнее... Я просыпаюсь от того, что моя кровать улетает от меня куда-то вниз. Понимаю, что я вовсе не на даче, а на ледокольном судне «Профессор Молчанов». Из иллюминатора видно беспокойное море и проплывающие мимо айсберги размером с грузовик. По столу в каюте из стороны в сторону перекачиваются предметы – пятибалльный шторм...

В юности я грезил морскими путешествиями. В 16 лет я даже всерьез хотел поступать в мореходку в Петербурге, но не сложилось – стал юристом. Мог ли я предположить, что моя мечта, видимо, настолько глубоко засевшая в душе, сбудется на юридическом поприще? Но именно так и случилось: организаторы экспедиции из архангельского арктического университета пригласили

меня читать лекции по международному морскому праву иностранным ученым на борту судна, отправляющегося на острова Новой Земли и Франца Иосифа.

Экспедиция, конечно же, была с избытком насыщена созерцани-

ем северной морской природы. А посмотреть было на что: ледники Новой Земли и откалывающиеся от них айсберги; непередаваемая палитра цветов арктических вод – от почти черного Баренцева моря до нежного аквамарина Карского; переменчивая, как во сне, погода с налетающим внезапно густым туманом, заволакивающим от взора все, что дальше пяти метров, и многое другое. Помимо созерцания природы случалась и основательная физическая нагрузка. Так, я с удовольствием помогал работникам заповедной зоны с разгрузкой важного груза на остров Алджера. Вскоре там бу-

дет устроен лагерь археологов для изучения останков американской станции 1903 г.

Пожалуй, наибольшее впечатление на меня произвела живая природа Крайнего Севера. Периодически мы устраивали вылаз-

ки. Еще немного, и он бы прополз имми хлипкое днище моторки, а мы бы оказались в воде (к слову, через пару минут такой «ледяной ванны» для человека наступает смерть). Позже довелось пообщаться с песком в бухте Тихой

имья островам Земли Франца Иосифа. В разные времена сюда тянуло властителей морей – британцев и предприимчивых американцев, а немецкие подлодки обстреливали советскую станцию на Мысе Желания. Наследили в Арктике даже теплолюбивые итальянцы, самый известный из которых, Умберто Нобиле, генерал и любимец Муссолини, сбросил флаг Италии и католический крест на Северный полюс с джиржабля. Честно говоря, удивляюсь, как с такой-то конкуренцией Россия смогла за столбить за собой эти земли в XX веке...

А уж вовремя попозировать с национальным флагом на бескрайних северных просторах – просто святое! Не смог пройти мимо этого и я. Потому над красотой арктического края казаки подняли флаг Рамешковского района Тверской области России. Но если говорить серьезно, немало выдающихся русских людей отдали свои жизни ради покорения Арктики: лейтенант Седов, геолог Русанов, лейтенант Брусилов и многие другие.

Лето 2017 г. в России выдалось холодное. Кто-то предпочитает уезжать в на берега Черного моря или на дачу, поближе к летней природе. Мне выпала счастливая возможность пойти своим путем, который привел меня сначала в холодное Белое море, а потом и к самой северной точке моей жизни – точке с координатами 81 градус 15 минут 7 секунд северной широты. О чем я нисколько не жалею. В конце концов, июльский тёплый вечер можно прожить и во сне на корабле, раскачивающем тебя в такт волнам не хуже любого гамака!



ки на моторной лодке для осмотра окрестных островов. Во время одной из таких вылазок мне и еще дюжине счастливиц удалось наблюдать охоту белого медведя на стадо моржей. Охота, правда, прошла для мишки вхолостую, и вообще тот день был для него не самым удачным: позже он попытался в поисках еды «прошупать почву» на метеорологической станции острова Хейса, но был с позором изгнан двумя собаками и сигнальной ракетницей.

Тогда же могло крупно не повезти и нам: в один момент перед нашей лодкой из воды вынырнул морж с огромными клыка-

ми. Еще немного, и он бы прополз имми хлипкое днище моторки, а мы бы оказались в воде (к слову, через пару минут такой «ледяной ванны» для человека наступает смерть). Позже довелось пообщаться с песком в бухте Тихой

имья островам Земли Франца Иосифа! Здесь бывали голландцы под руководством Баренца в поисках пути в Ост-Индию. Бороздили эти пространства подданные Австро-Венгерской империи, в честь своего императора давшие

капитанского мостика за китами, дельфинами, арктическими пингвинами (кайрами), нарвалами, морскими зайцами и тюленями... Немного интересуюсь историей, не могу не сказать и пару слов о событиях, развернувшихся в тех суровых местах в былые времена. Кто только не пытался заявить свои претензии на Новую землю и Землю Франца Иосифа! Здесь бывали голландцы под руководством Баренца в поисках пути в Ост-Индию. Бороздили эти пространства подданные Австро-Венгерской империи, в честь своего императора давшие

Неограниченные возможности Василия Яснова

18 января Светлана Козлова, координатор проекта партии «Единая Россия» «Безбарьерный мир» и ее соратники побывали в гостях у инвалида-колясочника Василия Яснова, который не так давно открыл свой офис по ремонту электронной техники в Твери. Молодой человек рассказал, с чего все начиналось.

ВАСИЛИЙ Яснов с детства увлекался электронными устройствами и изучал их самостоятельно. Позже он попробовал себя во многих сферах деятельности, это и политика, и программирование, но свой выбор сделал в пользу техники.

Василий признается, что открытие своего собственного дела далось ему не просто: «Я никогда не думал, что смогу работать. Раньше мне даже не хотелось выходить из дома. Но моя жизнь в корне изменилась после личной встречи с ру-



ководителем фракции «Единая Россия» в Тверской городской Думе Ильей Холодовым. Именно он помог мне адаптиро-

ваться к обществу и дал старт моим начинаниям. Взвесив все «за» и «против», я решился».

Илья Холодов обратился к администрации одного из бизнес-центров на улице Вагжанова с просьбой о предоставлении льготной аренды на помещение для работы инвалиду-колясочнику Василию Яснову.

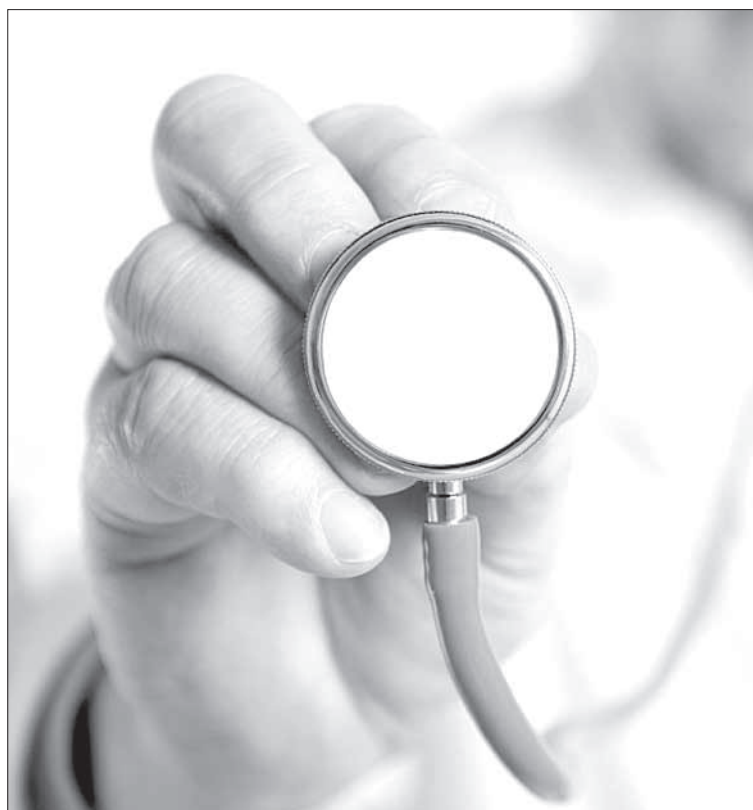
Администрация не отказала и выбрала место грамотно и чутко, исходя из удобства и доступности помещения, поскольку Василий Яснов – особенный арендатор.

«Задний вход в здание центра, ближайший к офису Василия, оборудован специальными пандусами. При входе непосредственно в офис отсутствует порог, что также создает для него все необходимые комфортные условия», – рассказала Татьяна Веселова, представитель администрации бизнес-центра на улице Вагжанова.

Сегодня отец двоих детей Василий – индивидуальный предприниматель, мастер по ремонту компьютеров, ноутбуков, телефонов и человек, который занимается своим по-настоящему любимым делом.

Российская система общественного здравоохранения в наступившем 2018 году, как и в прежние годы, главным своим приоритетом называет профилактику заболеваний. Привычку обращаться к врачам, когда уже всю болит, следует менять на привычку следить за своим здоровьем. Для этого в стране с 2012 года и было возобновлено весьма дорогостоящее медицинское мероприятие – диспансеризация населения...

Диспансеризация-2018: много «ЗА», но есть и вопросы...



ПО ЗАМЫСЛУ организаторов здравоохранения, это должно в итоге снизить общие расходы на организацию медицинской помощи заболевшим. Предупредить болезнь – лучше, чем потом с ней бороться! Таков основной смысл диспансеризации.

Новый порядок проведения диспансеризации призван сделать обследование более адресным. Полный цикл обследований и анализов должен позволить «закрыть» вопросы с самыми распространенными заболеваниями. Более активным теперь будет онкоскрининг: выявление некоторых видов онкозаболеваний на начальной стадии вполне возможно. И этим нужно пользоваться, считает, например, заместитель главврача Городской больницы №7 г. Твери Раиса Бабичева. Она знает, что говорит: ранее, будучи заместителем областного министра здравоохранения, на ее долю выпала организация всего процесса, когда он еще только начинался.

В Тверской области, как и в России в целом, высока смертность от заболеваний сердечно-сосудистой системы, онкологии, сахарного диабета и заболеваний легких. На предупреждение этих социально значимых болезней и направлена всеобщая диспансеризация населения страны. В 2015 году был опубликован приказ МЗ РФ №36, который декларирует право всех граждан РФ, достигших 21-летнего возраста, на бесплатную диспансеризацию один раз в три года. Запомним, диспансеризация – дело добровольное, никто вас не будет наказывать, если вдруг вы ее не пройдете.

Но важно знать, что в этом году люди, рожденные в нижеперечисленные годы, имеют право бесплатно пройти перечень утвержденных исследований и консультаций согласно приказу Минздрава: 1919, 1922, 1925, 1928, 1931, 1934, 1937, 1940, 1943, 1946, 1949, 1952, 1955, 1958, 1961, 1964, 1967, 1970, 1973, 1976, 1979, 1982, 1985, 1988, 1991, 1994, 1997. Для прохождения диспансеризации вы можете обратиться в поликлинику по месту жительства (к которой вы прикреплены). Направление оформляется там же при наличии паспорта и полиса ОМС. Если вы работаете, то работодатель, согласно законодательству РФ, не имеет права препятствовать вашей диспансериза-

ции. Диспансеризация проходит в два этапа.

На первом этапе у человека выявляют возможные хронические заболевания и их факторы риска: проводится опрос и анкетирование пациента с целью выявления вредных привычек и факторов риска (курение, употребление алкоголя, прием психотропных и наркотических веществ, оценка характера питания, физическая нагрузка). Кроме того, осуществляется:

- Антропометрия (измерение роста, веса, окружности талии и определение ИМТ – индекса массы тела).
- Измерение артериального давления.
- Экспресс-метод определения уровня общего холестерина и глюкозы в крови; измерение внутриглазного давления (после 60 лет).
- Электrokардиография (мужчинам 35 лет и старше, женщинам в 45 лет и старше).
- Цитологическое исследование мазка с шейки матки (для женщин от 30 до 60 лет).
- Флюорография.
- Маммография (для женщин от 39 до 48 лет – 1 раз в 3 года, для женщин от 50 до 70 лет – 1 раз в 2 года).
- Исследование кала на скрытую кровь иммунохимическим методом (1 раз в 2 года от 49 до 73 лет).
- Определение ПСА в крови мужчин в 45 лет и в 51 год.
- Тестирование на ВИЧ (с 21 года).

В этом году из первичного этапа диспансеризации убрали кли-

нический и биохимический анализ крови, анализ мочи, а также УЗИ органов брюшной полости. Их будут делать, если есть жалобы. Зато предусмотрено обязательное прохождение маммографического исследования для женщин от 39 до 51 года раз в два года. Также решено сделать более частым исследование для выявления рака прямой кишки (анализ кала на скрытую кровь). Риск его возникновения увеличивается с возрастом, поэтому обследовать каждые два года будут граждане начиная с 49 лет.

осмотром и консультацией терапевта, определяется группа здоровья, даются рекомендации по питанию, физической активности и определяются показания для второго этапа диспансеризации. По его итогам все пациенты делятся на три группы здоровья: первая группа – относительно здоровые, вторая группа – люди с высоким риском развития заболеваний сердца и сосудов, третья группа – больные. Третья группа подлежит обязательному диспансерному наблюдению и лечению.

Второй этап диспансеризации проводится для уточнения состояния здоровья человека с помощью дополнительных методов обследования. Он может включать в себя консультации узких специалистов. Завершается второй этап осмотром терапевта. При необходимости человек направляется на дальнейшее дообследование по рекомендации того или иного врача-специалиста. Подведем итоги сказанного.

Во-первых, в 2018 году появилась категория лиц, которая может за счет государства, то есть бесплатно, пройти диспансеризацию и узнать состояние своего здоровья. Во-вторых, диспансеризация направлена на выявление хронических заболеваний и факторов риска, что в конечном итоге направлено на повышение качества и продолжительность жизни. В-третьих, пройти диспансеризацию можно в поликлинике по месту жительства, для этого нужны только полис ОМС

минимум времени. Многие поликлиники отводят для диспансеризации субботу. И все-таки многое зависит от самого человека. К сожалению, по словам, например, нынешнего замминистра здравоохранения Тверской области Натальи Невской около трети наших граждан игнорируют диспансеризацию. Десятки: «нет времени», «плохая организация», «некачественное проведение», «не считаю нужным» – говорят они, объясняя почему не хотят бесплатно заняться здоровьем. Они неправы. Важно, чтобы человек дошел до поликлиники...

Есть у диспансеризации еще одна сторона – это сами медики. Те, кто обязан ее проводить. Работать по диспансеризации в нынешнем году медикам придется больше, но за меньшую плату. Впрочем, так не везде. В прошлом году, например, врачи поликлиник Городской больницы №1, по словам заведующей одной из них – Зои Масленниковой, получали за такой труд ежемесячно от 300 до 1000 руб. А вот главврач Горбольницы №6 Марина Жукова пытается стимулировать своих работников в сумме не более 160 руб. за одного диспансеризируемого.

А что же в 2018 году? Судя по всему, оплата труда может стать еще меньше. Потому что Минздрав РФ и Федеральный ФОМС решили срезать тарифы в среднем на треть. Это к тому, что снижение же тарифов на обязатель-

ДЛЯ СПРАВКИ. КАКИЕ ОРИЕНТИРЫ ПО ЗДОРОВЬЮ ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ КАЖДОМУ:

1. Артериальное давление: повышенный уровень «верхнего» давления начинается с 140 мм рт. ст., «нижнего» – с 90 мм рт. ст. Артериальная гипертония – один из основных факторов риска развития заболеваний сосудов и сердца.
2. Повышенный уровень холестерина – начиная с 5 ммоль/л и более. Высокий холестерин человек не чувствует, но этот показатель говорит о риске развития атеросклероза.
3. Повышенный уровень глюкозы плазмы крови натощак начинается с 6,1 ммоль/л и выше. Это ключевой фактор, указывающий на заболевание сахарным диабетом. В некоторых случаях начинающееся заболевание можно приостановить, изменив образ жизни: скорректировать диету, увеличить физнагрузки.
4. Избыточная масса тела. Нормальным считается индекс массы тела (ИМТ) от 19 до 24,9. Он рассчитывается по формуле: вес в кг, поделенный на рост в метрах в квадрате. При ИМТ, начиная с 25 и до 29,9, человек имеет избыточную массу тела. При ИМТ более 30 ставится диагноз ожирение.

Некоторые виды исследований, наоборот, сочли избыточными. По крайней мере, у молодых граждан. Так, электрокардиография, которая необходима для определения риска болезней сердца и сосудов, ранее была обязательной, начиная с 21 года. Теперь ЭКГ будут проводить мужчинам старше 35 лет и женщинам старше 45 лет. При этом предусмотрено, что при наличии у пациента индивидуальных показаний врач назначит нужное исследование дополнительно.

Первый этап заканчивается

и общегражданский паспорт. В-четвертых, диспансеризация проходит в два этапа, по результатам которой формируются группы здоровья, выявляются заболевания и проводится лечение и диспансерное наблюдение. Если при прохождении первого этапа диспансеризации обнаруживаются проблемы, пациента направляют обследоваться более углубленно.

От руководителей медучреждений требуется организация работы по диспансеризации таким образом, чтобы человек тратил

ную услугу по диспансеризации ударит по доходам ЛПУ и отзовется на заработках медицинских работников. Так, на диспансеризацию взрослого гражданина отпущено 930 рублей. Наименьший расход сулит медосмотр мужчин 21-33 лет и женщин 21-27 лет – 596 рублей. Дороже всего оплатят обследование 51-летних мужчин – 1 417 рублей и 60-летних женщин – 1 517 руб. Не забыто и старшее поколение: с 87 до 99 лет жизни, на их профилактический медосмотр отводится 670 рублей. То есть вопросы пока есть. ●

Встанем на «скользящий путь»?

Дождались! После длительного периода сытной зимы в средней полосе России установилась замечательная зимняя погода. К нам пришла настоящая русская зима с небольшим морозом и легким снежком, а значит, природа сама позаботилась, чтобы нам с вами было чем заняться под открытым небом.

ЛЫЖИ, коньки, санки, да и просто прогулки творят чудеса, освежают цвет лица, укрепляют тонус мышц, да и просто повышают настроение. Давно замечено — у гуляющих зимой крепкие нервы и благодушное

не мешает набивать заслуженные шишки. К вечеру собирается спортивная публика и романтические парочки. Каток открыт с 10 утра до 10 вечера, работает без выходных. Спешите, пока зима!

Каток на площади Славы раскинулся от музыкальной школы и почти до музея. Здесь теплая застекленная раздевалка с прокатом коньков, будка с чаем и растворимым кофе, наряженная елка. Музыкальный фон обеспечивает «Дорожное радио». Вечером на катке еще красивее: вокруг елки во льду сияет влитая в лед светодиодная лента и новый арт-объект «Зимний шар», имитирующий падающий снег. Впрочем, последние дни радуют и естественным падающим снегом. Час катания обходится в 100



рублей со своими коньками, 150 — с прокатом коньков. Для малышей до семи лет — 80 и 100 рублей соответственно. Впрочем, время катания никто не отмечает, катайся, сколько захочешь.

Каток на площади Славы в Твери далеко не единственный в городе. Действуют и очень популярны другие катки, у каждого свои постоянные посетители. Готовится к открытию каток в Городском саду, он будет с искусственным льдом. Посмотрим!



настроение, они любят окружающий мир и его обитателей. Что уж тут говорить о катающихся!

В поисках спортивного досуга рекомендуем отправиться на площадь Славы областного центра, где залит самый большой городской каток. Каток здесь устраивают второй год подряд, и он все популярнее. В выходной день здесь буквально не протолкнуться: катаются малыши, их родители, школьники, студенты и совсем уж взрослые люди. В будние дни, да еще днем, народу не так много, в основном детишки с мамами. Начинающим фигуристам раздолье — никто



вые катки, в которых не надо ни за что платить, да и ехать к ним тоже не надо. Вышел из подъезда и на лед! Такие катки — заслуга местных энтузиастов, поддерживаемых администрацией города. Залитый хоккейный корт с разноцветными лампочками, елочка — и досуг, и здоровье. Здесь могут сделать первые шаги на льду малыши, покатаются школьники, а по вечерам провести хоккейные баталии настоящие мужчины,

Возрождение катков не может не радовать. Пойдем дальше и помечтаем? Может, и освещенные лыжные трассы появятся? Была когда-то такая зимняя форма досуга — бегать после трудового дня на лыжах по парку или скверу, а то и по Волге.

Это в центре города, а что творится в жилых районах? В последние годы в Твери начали появляться обычные дворо-



Войлок как открытие

У многих из нас сложилось представление, что войлок – это, прежде всего, валенки. Да, валенки делают из войлока, но это только небольшая область его применения фелтмейкерами (так иначе называют мастеров, работающих с шерстью). При этом у разных мастеров по войлоку разная специализация: войлочная «ювелирка», дизайн одежды и обуви, предметы интерьера и даже картины.

ВТВЕРИ народных умельцев, которые изготавливают художественные изделия из войлока, можно пересчитать по пальцам. Одна из таких мастеров – Маргарита Федорова. Начинала она с изготовления «ювелирных» изделий из войлока: брошей, бус, интерьерных изделий, затем занялась изготовлением более крупных и объемных вещей – палантинов, шапок, разных видов одежды и картин.



тянуться и применяется зачастую для изготовления одежды, обуви, сумок, при создании картин.

Мокрое и сухое валяние – это две основные техники, а при свойлачивании с разными материалами используется много технологий, в результате чего получаются самые разные виды войлока: ажурный, с шерстяными нитями, на шелковой основе (нунофелтинг) и т.д.

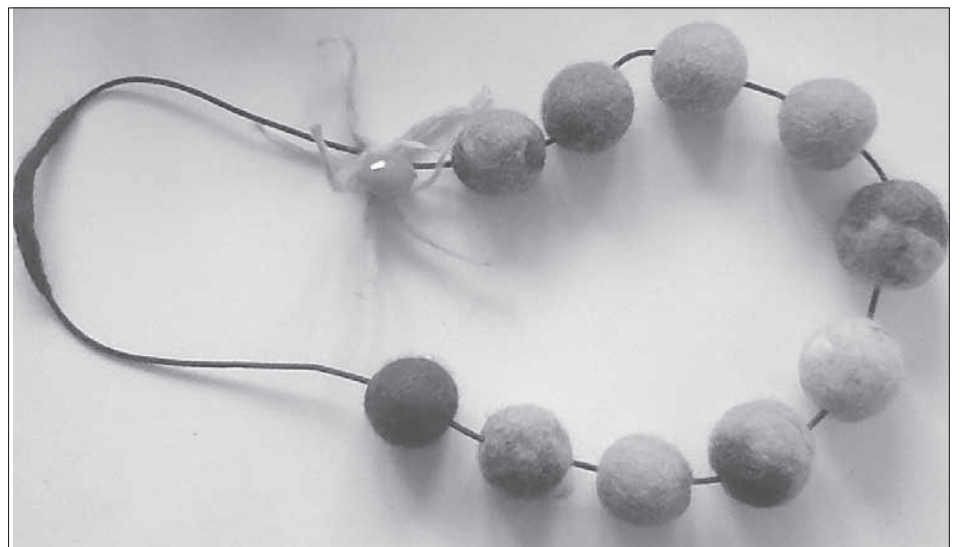
От разных пород овец получают разной тонкости волокно. Например, австралийский меринос, бергшэф, блюфейс, что в переводе означает загадочное «голубое лицо».

Картины из войлока можно делать также с помощью разных технологий. Чаще всего, применяя технику мокрого валяния (шерстяная акварель) или же в стиле «се-



В КАЧЕСТВЕ СПРАВКИ

МАРГАРИТА Федорова родилась в Твери, окончила художественную школу, технический университет (специальность промышленное и гражданское строительство). С 2011 года активно занимается художественным творчеством. Первая ее персональная выставка состоялась в тверской библиотеке имени Пушкина. Федорова является постоянным участником выставок серии «ТверьартОлимп», «ТверьУниарт», планирует разместить свои работы в питерском музее «Эрарта» и проводить постоянные мастер классы в Лаборатории Искусства в Твери.



– Войлок – материал особенный. С его помощью можно воплотить любые художественные фантазии и, в частности, применить для декорирования одежды и жилища, создавать картины, – говорит Маргарита Федорова. – Я люблю открывать для себя что-то новое, особенное. Хочется попробовать разные техники, разные материалы. Войлок – это всегда открытие. Созревает идея, начинаешь что-то делать, но приходит вдохновение и начинаешь изобретать что-то новое, экспериментировать. И вот что удивительно: все эксперименты с войлоком бывают удачными. То есть материал предлагает то или иное художественное решение.

Как известно, на войлок идет шерсть разных животных: не только овец, но и козы, верблюда, яка, ламы, кролика, собаки, а

также различные виды тканей и волокон. Но чаще всего, конечно же, используется шерсть овец.

– Войлок меня «захватил» тем, что с его помощью можно реализовать огромное число творческих проектов. Он свойлачивается, то есть соединяется и с тонкими тканями, и с грубыми, даже с мешковиной, с волокнами шелка, вискозы, хлопка, бамбука, крапивы. И получается много разных фактур, – делится впечатлениями Маргарита Федорова.

В зависимости от метода обработки получают различные виды шерсти для валяния. Это всевозможных цветов топс (иначе – гребенная лента), кардочёс, префельт. А ещё есть кудри и флис. Словом, материалов много, как и секретов работы с ними.

Как рассказала Маргарита Федорова, есть разные виды валяния войлока: мо-

крое и сухое. При мокром используется пупырчатая пленка, мыльный раствор и разбрызгиватель – все это необходимо для процесса склеивания волокон. А для сухого валяния мыльный раствор не нужен, зато применяются специальные иголочки разного диаметра с разными зубчиками и специальная подложка со щетинкой или толстый поролон. При той и другой технологии материал получается одинаково прочный. Сухое валяние используется в основном для изготовления игрушек, аксессуаров. А войлок, сваланный по мокрой технологии, более пластичен, может

кретиков», как это делали дети в прошлом веке. Для этого под стекло определенным образом укладывается войлок, создавая изображение. А когда мастер использует мокрое валяние, помимо изображения в плоскости, можно сотворить своего рода шерстяные барельефы. Это оригинально и красиво.

Талантливый и обаятельный мастер Маргарита Федорова не останавливается в творческом поиске, экспериментирует, открывает все новые возможности войлока. Такого простого и одновременно сложного и красивого материала. ●

Приходите поболеть

Сегодня, 26 января, в 18:00 на базе фехтовального клуба «Буревестник» (Тверь, улица Мусоргского, 12) состоится 1 этап кубок области по фехтованию на рапирах.



ВСОРЕВНОВАНИЯХ примут участие мужчины и женщины не моложе 2004 года рождения. В отличие от прошедшего в минувшие выходные первенства области, медали в региональном кубке разыграют лишь в одном виде оружия – рапире. 27 января в 16:00 пройдет 2-й этап, 28 января в 11:00 всех приглашают на финал.

27 января ФОК имени Султана Ахмерова примет чемпионат и первенство Верхневолжья по чир спорту в дисциплине «чирлидинг».

Свои программы покажут команды детей, юниоров и взрослых как в груп-

пах, так и в стантах. В дисциплинах чирлидинг-группа и чирлидинг-стант соревнуются только девушки, в дисциплинах чирлидинг-группа-смешанная и чирлидинг-стант-смешанный участвуют как мужчины, так и женщины.

25-28 января в Удомле состоится зимний чемпионат региона по теннису. Четырёхдневная программа соревно-

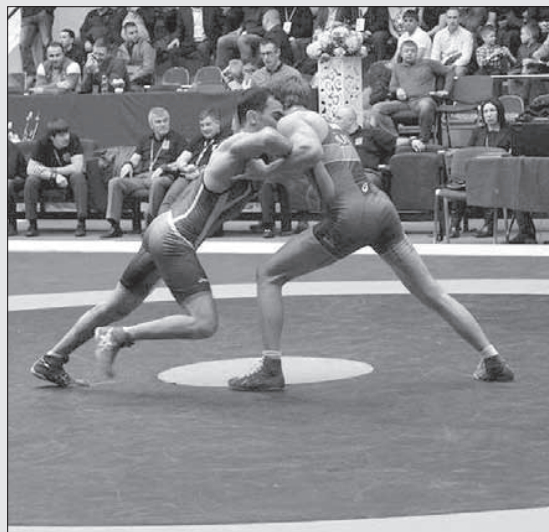
ваний объединит порядка 60 участников.

26-28 января в Твери пройдут чемпионаты и первенства области по вольной, греко-римской, женской борьбе, грэплингу, панкратиону.

27 января на базе библиотеки имени Суворова в Твери в игре в шашки посоревнуются жители региона с ограниченными возможностями здоровья.

Спорткомплекс «Юбилейный» в областном центре с 27 января по 1 февраля примет всероссийские соревнования по хоккею среди юниоров до 20 лет (первенство национальной молодежной хоккейной лиги сезона 2017 - 2018 годов). Молодёжная команда «Тверичи» сразится в серии игр с ХК «Россошь» из Воронежской области и ХК «Белгород».

Памяти борца Поддубного



Успешно выступили два тверских спортсмена на завершившемся в Краснодаре традиционном 56-м международном турнире по греко-римской борьбе, посвященном памяти легендарного борца Ивана Поддубного. Борцы Верхневолжьяполнили копилку спортивных достижений региона золотой и бронзовой медалями. «Высокий уровень подготовки и мужество позволили вам с честью противостоять соперникам, достойно представить на ковче лучшие традиции российской борцовской школы. Не сомневаюсь, что трудолюбие и целеустремленность станут залогом новых побед», — отмечено в поздравительной телеграмме главы региона.

В ВЕСОВОЙ категории до 87 кг первое место занял воспитанник тверского Центра спортивной подготовки «Школа высшего спортивного мастерства» Бекхан Оздоев. В весовой категории до 60 кг бронзовую медаль завоевал Артур Петросян.

Всего на коврах дворца спорта «Олимп» состязались 200 борцов из девяти стран. Самым титулованным участником турнира стал трехкратный олимпийский чемпион кубинец Михейн Лопес.

27 января в поселке Сандово пройдет межрегиональный спортивный фестиваль «Зимняя Пчелиада-2018». В соревнованиях по различным видам спорта побьются за звание сильнейшей команды из 11 районов Тверской области и соседних регионов.

ПО ТРАДИЦИИ в соревнованиях примут участие команды трудовых коллективов региона.

Программа межрегионального спортивного праздника «Зимняя Пчелиада – 2018»

09.00 – регистрация команд (Сандовский РЦД);

09.30 – спортивная лотерея (территория ФОКа);

10.00 – торжественное открытие спортивного фестиваля «Зимняя Пчелиада – 2018» (ФОК).

Спортивные соревнования

11.00 – лыжная эстафета – женщины (стадион – парк – ул. Пионерская);

11.00 – команды организаций (каток, универсальная площадка);

11.00 – футбол на снегу (рыночная площадь);

11.00 – дартс (ФОК);

«Зимняя Пчелиада-2018»



11.00 – волейбол – женщины (спортзал Сандовской СОШ);

11.00 – волейбол – мужчины (спортзал ФОКа);

11.00 – настольный теннис – (ФОК, ДДТ);

12.00 – спортивная лотерея (территория ФОКа);

13.00 – биатлон (стадион – парк – ул. Пионерская);

09.00-18.00 – работа штаба, пресс-центра фестиваля (ФОК). Работа торговых точек (ФОК);

17.00 – закрытие спортивного фестиваля «Зимняя Пчелиада – 2018» (спортзал ФОКа).

Лыжня России – 2018

10 февраля во всех субъектах Российской Федерации пройдет массовый лыжный забег.

ЭТУ ТЕМУ 23 января обсуждали на заседании рабочей группы по подготовке регионального этапа XXXVI открытой Всероссийской массовой лыжной гонки «Лыжня России» 2018 в Тверской области, в котором приняли участие заместитель председателя правительства Андрей Белоцерковский, председатель Комитета по физической культуре и спорту Тверской области Андрей Решетов, а также представители исполнительных органов государственной власти региона, администрации города Твери и силовых структур.

В этом году традиционно планируется провести гонку в микрорайоне «Южный» города Твери на поле рядом с магазином спортивных товаров «Декатлон».

В настоящее время уже начата подготовка лыжной трассы и места проведения массового мероприятия. Как и в предыдущие годы для участников будет организована развлекательная и анимационная программа.

Планируется, что в мероприятии примут участие 5 500 человек.

Единоборство полицейских

В Твери продолжают мероприятия, запланированные в рамках учебно-методического сбора полицейских. Главным событием второго дня слёта стали соревнования по армрестлингу. Участие принимали 17 руководителей территориальных органов МВД России на районном уровне. Все участники показали высокие результаты в силе и выносливости.

ПО ИТОГАМ соревнований определены лидеры. Первое место заслужил руководитель межмуниципального отдела МВД России «Кашинский» Александр Смелов, второй результат присужден руководителю межмуниципального отдела МВД России «Осташковский» Юрию Никитину, третий результат у начальника межмуниципального отдела МВД России «Бежецкий» Александра Клинова.

Поздравим победителей

Тверские дзюдоисты в возрасте до 23 лет разыграли медали регионального первенства 20 января. В борьбе за медали на татами выступили 40 спортсменов из Твери, Осташкова и Калининского района. По итогам турнира будет сформирована сборная области для выступления на межрегиональном первенстве Центрального федерального округа. Первенство ЦФО пройдет в Курске в начале февраля.

ПОБЕДИТЕЛИ ПЕРВЕНСТВА ОБЛАСТИ ПО ДЗЮДО

Мужчины

60 кг Илья Он (Тверь, «Юбилейный»)

66 кг Джахонгир Зикреев (Тверь, Химинститут)

73 кг Сослав Шогенцуков (Тверь, ВА ВКО)

81 кг Никита Булатов (Тверь, ТЦ)

90 кг Дмитрий Шилин (Тверь, «Юность»)

100 кг Никита Косолапов (Тверь, «Юность»)

Женщины

48 кг Мухаббат Буриева (Тверь, «Юность»)

57 кг Мукаддас Буриева (Тверь, «Юность»)

63 кг Эдера Абрамян (Тверь, «Юность»)

70 кг Валерия Виноградова (Тверь, «Олимп»)

78 кг Дарья Степанова (Тверь, «Искра») ●

Афиша культурных событий с 26 января по 2 февраля 2018 года

Тверской академический театр драмы

ул. Советская, 16
Тел.: (4822) 32-09-09, 32-22-92



26 января 18:30 «Не всё коту масленица» 12+
26 января 19:00 «Норвежский круиз» 16+
27 января 18:30 «Кабала святош» 16+
28 января 17:00 «Провинциальные анекдоты» 16+
30 января 19:00 «Поздняя любовь» Леонид Каневский, Клара Новикова, Даниил Спиваковский. 12+
31 января 17:00 «Вечно живые» 12+
1 февраля 18:30 «Дорогая Памела (Как пришить старушку)» 16+
1 февраля 19:00 «Визит старой дамы» 16+
2 февраля 18:30 «Вечно живые» 12+
2 февраля 19:00 «Вечер русской поэзии» 12+

Тверской театр юного зрителя

ул. Советская, 32
Тел.: (4822) 34-97-03

26 января 18:30 «Женитьба Фигаро» 16+
27 января 12:00 «Загадка курочки Рябы» 3+
27 января 17:00 «Пустота» 16+
28 января 17:00 «Король Лир» 16+
30 января 12:00 «Завтра была война» 12+
31 января 12:00 «Завтра была война» 12+
1 февраля 15:00 «Недоросль» 12+

Тверская академическая филармония

Театральная пл., 1
Тел.: (4822) 32-29-43

30 января 18:30 «Восточные мотивы» Губернаторский камерный оркестр «Российская камерата» Дирижёр — Мадат ХУДАЙБЕРГАНОВ.
2 февраля 18:30 «Русская хоровая музыка» Губернаторский камерный хор.
«РУССКИЙ ПАРТЕС» Дирижёр — Андрей КРУЖКОВ.

Музей средневекового оружия и доспехов Тверская оружейная палата

ул. Жигарева, 5
Тел.: 8(906) 553-90-52

«Выставка средневекового оружия». Режим работы: ежедневно, с 13:00—20:00.

Музей герба и символики Тверской области, Музей Козла в Твери

ул. Жигарева, 5

Выставка «Козлоредкости». Выставки «Геральдика Великобритании», «Козел в мировой культуре, истории и мифологии», «Геральдические символы тверского края на значках». Режим работы: ежедневно, кроме понедельника, с 9:00 до 18:00.

Тверской городской музейно-выставочный центр

ул. Советская, 54
Тел.: 34-48-52, 33-13-08

По 28 января. Областная художественная выставка. Живопись. Графика. ДПИ.

«Мы все из звездной глубины...» Лола Лонли. Графика. Живопись. (г. Москва). Дипломанты I Международного конкурса детского рисунка «Мы — дети космоса»
«Воспоминания» Куклы советской эпохи из частной коллекции Веры Ананичевой.

Музейно-выставочный центр им. Л. Чайкиной

ул. Салтыкова-Щедрина, 16
Тел.: 34-34-50; 34-66-54

«...Во имя тебя, Родина» 6+
По 27 января выставка игрушки «Многоликое дерево» из коллекции Александра Грекова.

Дом поэзии Андрея Дементьева

ул. Володарского, 18/20
Тел. (4822) 777-837, 777-838.

Выставка живописных работ Владимира Войновича.

Тверская областная картинная галерея

Тел.: 34-62-43
ул. Советская, 3

27 января — музейно-театральная программа «Вкусивший света, не захочет тьмы». К 170-летию со дня рождения В.И. Сурикова. В течение месяца
«Зима» — выставка декоративно-прикладного искусства из собрания ТОКГ. В течение месяца (по заявкам)
Театр теней «Принцесса Фике». К 125-летию А.А. Пластова: тематическая экскурсия по картине А.А. Пластова «Первый снег». Мастер-класс по мотивам картины А.А. Пластова.

БЦ «Донской»

ул. Дмитрия Донского, 37



По 28 января выставка «Художники — Революции». Живопись, графика, декоративно-прикладное искусство из собрания ТОКГ. В течение месяца
Выставка «Тверская губерния в фотографиях второй половины XIX — начала XX века».

Мемориально-художественный музей Валентина Серова в Домотканово

Тел.: 8-903-034-33-11

Выставка живописных работ художника Д. Самоковского. В течение месяца (по заявкам)
«Мир русской усадьбы»: Мероприятия для туристов турфирм г. Москвы, Санкт-Петербурга, Твери. Мастер-класс «Роспись на берёзовых спилах».

Мемориально-художественный музей Владимира Серова в пос. Эммаусс

Тел.: 37-84-32

По 28 января выставка «1917 в искусстве»: к 100-летию Октябрьской революции. Живопись, графика, декоративно-прикладное искусство из собрания ТОКГ. В течение месяца

Выставка семейных фотографий Успенских и Серовых.

В течение месяца (по заявкам)
Квест-игра «Мир художника». Образовательная программа из цикла «Праздники нашей страны», посвящённая 100-летию Октябрьской революции.

Музей тверского быта

ул. Горького, 19/4
Тел.: 8 (4822) 52-84-04

Экспозиции: «Русские самовары. Тверское чаепитие», «В гостях у тверских купцов». Интерактивные программы (по предварительным заявкам): «История фарфоровой чашечки», «Тверское чаепитие», «Что за прелесть эти шляпки!», «Мастер-класс в технике эбру» (рисование на воде), «Мебельные истории», «Жил-был зонтик», «Большая история маленькой пуговки». 28 января в 13:00 — интерактивная программа «Тверское чаепитие».

Детский музейный центр

ул. Советская, 3а
Тел.: 8 (4822) 45-71-76

Ежедневно 10:00—17:00, кроме пн., вт. Выставки «Путешествие Алисы в страну чудес». 27 января в 11:00 и в 12:00 — дни студийной работы: занятие для малышей «От 3 до 5». 27 января 13:30 — студия теневого театра «Королевство теней». 27 января 15:00 — мастер-класс по бумажной пластике «В гостях у сумасшедшего шляпника» (проводит художник-дизайнер Комлева Наталья).

Музей Калининского фронта

п. Эммаусс, ост. «Школа-интернат».
Тел.: 8 (4822) 37-86-77, 37-86-76

Экспозиция: «История Калининского фронта. Город Калинин в годы Великой Отечественной войны». Выставка: «Детство, опалённое войной». Интерактивная программа (по предварительным заявкам): «Аты-баты, шли солдаты!»

Областная библиотека им. А.М. Горького

Свободный пер., 28

«Фотография меняет жизнь к лучшему» Персональная выставка фотографа Юлии Гудковой. «Юг. Крым. Мы» Константин Фёдоров и Ирина Махова. Сергей Розов. Художественная фотография.

Центральная городская библиотека им. А.И. Герцена

Тверской пр-т, 5



25 января в 14.00 в Михайловском зале состоится литературно-музыкальная презентация «За то, что я нарушил тишину...», где будет рассказано о жизни и творчестве В. Высоцкого, прозвучат его песни под гитару в исполнении Ольги Шаталкиной и Александра Кочураева. По 31 января книжно-иллюстративная выставка «Живой Высоцкий».

Тверской областной центр детского и семейного чтения им. А.С. Пушкина

ул. Советская, 64

Вехи истории России и Тверского края: «Прекрасная и таинственная Удомля» книжная выставка, посвящена Удомле. «Не помнил Ленинград вкус душистого хлеба и не забудет никогда блокадный трудный хлеб» книжная выставка, посвящена блокаде Ленинграда. По 28 января «Мы не уйдём с гитарой на покой» к 80-летию со дня рождения В. Высоцкого.

Кинотеатр «Звезда»

наб. Степана Разина, 1
Тел.: 777-181



«БЕГУЩИЙ В ЛАБИРИНТЕ: ЛЕКАРСТВО ОТ СМЕРТИ» (Фантастика / Боевик / Триллер, 16+)
«ДЕВУШКА В ТУМАНЕ» (Триллер / Криминал, 16+)
«ЗОМБОЯЩИК» (Комедия, 18+)
«АСТРАЛ 4: ПОСЛЕДНИЙ КЛЮЧ» (Ужасы / Триллер / Детектив, 16+)
«КАРП ОТМОРОЖЕННЫЙ» (Комедия / Драма, 12+)
«ТЕМНЫЕ ВРЕМЕНА» (Драма / Военный, 16+)
«СКИФ» (Драма / История / Фэнтези / Боевик / Приключения, 16+)
«ФОРМА ВОДЫ» (Ужасы / Фэнтези / Триллер / Драма, приключения, 18+)
«КТО НАШ ПАПА, ЧУВАК?» (Комедия, 18+)
«ТРИ БОГАТЫРЯ И ПРИНЦЕССА ЕГИПТА» (Мультфильм / Приключения / Семейный, 6+)
«ДВИЖЕНИЕ ВВЕРХ» (Спорт / Драма, 6+)

Кинотеатр «Синема Стар»

пл. Гагарина, 5, ТРЦ «РИО»
Тел.: 49-54-07, 49-54-08



«БЕГУЩИЙ В ЛАБИРИНТЕ: ЛЕКАРСТВО ОТ СМЕРТИ» (Фантастика / Боевик / Триллер, 16+)
«ЗОМБОЯЩИК» (Комедия, 18+)
«ХЭППИ-ЭНД» (Драма / Комедия, 18+)
«ПРИКЛЮЧЕНИЯ ПАДДИНГТОНА 2» (Фэнтези / Комедия / Семейный, 6+)
«ТЕМНЫЕ ВРЕМЕНА» (Драма / Военный, 16+)
«АСТРАЛ 4: ПОСЛЕДНИЙ КЛЮЧ» (Ужасы / Триллер / Детектив, 16+)
«ДВИЖЕНИЕ ВВЕРХ» (Спорт / Драма, 6+)
«ФОРМА ВОДЫ» (Ужасы / Фэнтези / Триллер / Драма, приключения, 18+)
«СКИФ» (Драма / История / Фэнтези / Боевик / Приключения, 16+)

Задача 2											
-Разработка системы внедрения инновационных проектов в сфере культуры-											
Показатель 1											
-Аналитическая записка о творческой активности населения и механизмах совершенствования функционирования системы учреждений культуры-											
Административное мероприятие 2.01											
-Повышение уровня квалификации персонала муниципальных учреждений культуры-											
Показатель 1											
-Количество специалистов в сфере культуры, повысивших квалификацию-											
Административное мероприятие 2.02											
-Проведение социологического исследования среди населения с целью определения культурных запросов-											
Показатель 1											
-Аналитическая записка о состоянии культурных запросов населения по категориям-											
Подпрограмма 3											
-Сохранение культурного наследия города Твери-											
Задача 1											
-Разработка предложений по сохранению памятников монументального искусства, являющихся объектами культурного наследия муниципального значения-											
Показатель 1											
-Количество памятников монументального искусства, расположенных на территории города Твери-											
Административное мероприятие 1.01											
-Мониторинг состояния памятников монументального искусства, мемориальных досок, расположенных на территории города Твери-											
Показатель 1											
-Частота обновления данных в реестре памятников монументального искусства, мемориальных досок-											
Административное мероприятие 1.02											
-Систематизация и анализ данных мониторинга состояния памятников монументального искусства, мемориальных досок, расположенных на территории города Твери-											
Показатель 1											
-Аналитическая записка о состоянии памятников монументального искусства, мемориальных досок-											
Задача 2											
-Обеспечение сохранности памятников монументального искусства, расположенных на территории города Твери-											
Показатель 1											
-Доля памятников монументального искусства, находящихся в удовлетворительном состоянии, в общем количестве памятников монументального искусства, расположенных на территории города Твери-											
Мероприятие 2.01											
-Содержание, обслуживание, проведение ремонтно-реставрационных работ (в т.ч. противопожарные мероприятия) памятников монументального искусства, расположенных на территории города Твери-											
Показатель 1											
-Количество объектов, на которых проведены ремонтные работы-											
Мероприятие 2.02											
-Изготовление, установка и содержание мемориальных досок-											
Показатель 1											
-Изготовление, установка и содержание мемориальных досок-											
Показатель 1											
-Количество изготовленных и установленных мемориальных досок-											

Примечание: разработка проектной документации, технический надзор и другие виды надзора по мероприятиям муниципальной программы осуществляются за счет средств запланированных на реализацию этих мероприятий (кроме расходов в рамках мероприятия 4.04 задачи 4 подпрограммы 1).

Начальник управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери М.Е. Соколов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.01.2018 года г. Тверь № 83

О внесении изменений в постановление Главы администрации города Твери от 23.01.2007 № 198 «Об утверждении новой редакции Положения о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери»

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 29.11.2017 № 75 (369) «О внесении изменения в решение Тверской городской Думы от 01.08.2014 № 294 «Об утверждении структуры администрации города Твери»

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Внести в постановление Главы администрации города Твери от 23.01.2007 № 198 «Об утверждении новой редакции Положения о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери» (далее – постановление), следующие изменения:
1.1. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:
«1. Утвердить Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери (приложение).».
1.2. В Положении о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери:
1.2.1. пункт 2.4 раздела 2 изложить в следующей редакции:
«2.4. Организация мероприятий по эффективному пополнению бюджета, прогнозирование и контроль доходов бюджета в части администрируемых Департаментом неналоговых платежей.»;

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.01.2018 года г. Тверь № 85

О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 18.04.2012 № 778 «Об утверждении реестра муниципальных услуг в городе Твери»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.01.2018 года г. Тверь № 86

О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 30.11.2010 № 2573 «О муниципальных учреждениях города Твери»

Руководствуясь Уставом города Твери,
ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Внести в постановление администрации города Твери от 30.11.2010 № 2573 «О муниципальных учреждениях города Твери» (далее – Постановление) следующие изменения:
1.1. в пункте 3 Приложения 1 к Постановлению слова «предварительным согласованием с департаментом экономики, инвестиций и промышленной политики администрации города Твери» заменить словами «с предварительным согласованием с департаментом экономического развития администрации города Твери»;

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.01.2018 года г. Тверь № 87

О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 28.04.2017 № 539 «Об утверждении Положения об управлении по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери»

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО (РОСАВТОДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Москва № 4067-р

Об изъятии для нужд Российской Федерации объектов недвижимого имущества в целях обеспечения реализации проекта «Реконструкция участков автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург км 156+000 – км 178+800 (обход Твери) со строительством двух транспортных развязок в разных уровнях на км 164 и км 173, Тверская область»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2001 г. № 848 «О федеральной целевой программе «Развитие транспортной системы России (2010 – 2021 годы)», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 13 января 2010 г. № 5 «Об установлении и использовании полос отвода ав-

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.01.2018 года г. Тверь № 91

О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 24.10.2016 № 1826 «Об утверждении значения базового норматива затрат и корректирующих коэффициентов на оказание муниципальной услуги муниципальным автономным

«Приложение 1 к постановлению администрации города Твери от «24» октября 2016 года № 1826

Значение базового норматива затрат на оказание муниципальной услуги муниципальным автономным учреждением «Агентство социально-экономического развития»

№ п/п	Наименование муниципальной услуги, уникальный номер реестровой записи	Единица измерения объема услуги	Базовый норматив затрат на единицу объема <*>	из них:	
				затраты на оплату труда работников, непосредственно связанных с оказанием услуги	затраты на коммунальные услуги и затраты на содержание недвижимого имущества, необходимого для выполнения муниципальной задачи на оказание муниципальной услуги
1	Предоставление информационной и консультационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, информирование. 28701000013101618081800300010000000008101102	Обращение субъекта малого или среднего предпринимательства	53,29	53,29	0

<*> Расчетные значения натуральных норм, необходимых для определения базового норматива затрат на оказание муниципальной услуги муниципальным автономным учреждением «Агентство социально-экономического развития» прилагаются.

Приложение к Значению базового норматива затрат на оказание муниципальной услуги муниципальным автономным учреждением «Агентство социально-экономического развития»

Расчетные значения натуральных норм, необходимых для определения базового норматива затрат на оказание муниципальной услуги муниципальным автономным учреждением

№ п/п	Наименование муниципальной услуги	Уникальный номер реестровой записи	Наименование натуральной нормы	Единица измерения натуральной нормы	Значение натуральной нормы	Применение	
							1. Натуральные нормы, непосредственно связанные с оказанием муниципальной услуги
1	Предоставление информационной и консультационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, информирование	28701000013101618081800300010000000008101102	1.1. Оплата труда работников, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги				Иной метод
			Секретарь-делопроизводитель	человеческий-часов	0,0503	Иной метод	
			Менеджер проектов	человеческий-часов	0,1007		
			Ведущий юрист-консульт	человеческий-часов	0,0736		

Начальник департамента экономического развития администрации города Твери С.Н. Федяев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.01.2018 года г. Тверь № 95

О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 17.08.2016 № 1396 «Об утверждении тарифов на платные услуги на 2017-2018 годы муниципального унитарного предприятия города Твери «Городской сад»

**Приложение к постановлению администрации города Твери 24.01.2018 года № 95
«Приложение к постановлению администрации города Твери
от « 17 » « августа » 2016 № 1396**

**Тарифы на платные услуги на 2017 - 2018 годы муниципального унитарного
предприятия города Твери «Городской сад»**

№ п/п	Наименование услуг, работ	Категория потребителей услуг предприятия (физических, юридических лиц)	Единица измерения	Цена (тариф) на 2017 - 2018 годы (руб.)
Основные виды деятельности				
Услуги аттракционов				
1	Пират	Физические лица	1 посетитель / 3 минуты	120
2	Игровой обзор	Физические лица	1 посетитель / 1 круг	120
3	Ромашка	Физические лица	1 посетитель / 3 минуты	120
4	Зорб	Физические лица	1 посетитель / 5 минут	120
5	Ракушки	Физические лица	1 посетитель / 3 минуты	120
6	Веломобили	Физические лица	1 посетитель / 15 минут	120
7	Бамперный лодки	Физические лица	1 посетитель / 5 минут	120
8	Паровозик	Физические лица	1 посетитель / 1 круг по парку	70
9	Обла	Физические лица	1 посетитель / 3 минуты	70
10	Солнышко	Физические лица	1 посетитель / 3 минуты	70
11	Сказка	Физические лица	1 посетитель / 3 минуты	70
12	Батут-Цирк	Физические лица	1 посетитель / 15 минут	70
13	Батут-Горка Клеадрига	Физические лица	1 посетитель / 15 минут	70
14	Батут-Зозарена	Физические лица	1 посетитель / 15 минут	70
15	Военный аэропорт	Физические лица	1 посетитель / 3 минуты	70
16	Батут «Мини с пулеметами»	Физические лица	1 посетитель / 15 минут	70
17	Возражения шары	Физические лица	1 посетитель / 3 минуты	70
18	Мидеаксон	Физические лица	1 посетитель / 3 минуты	70
19	Ралли	Физические лица	1 посетитель / 3 минуты	70
20	Полет	Физические лица	1 посетитель / 3 минуты	70
21	Космос	Физические лица	1 посетитель / 3 минуты	70
22	Настольный теннис	Физические лица	1 посетитель / 15 минут	60
23	Шахматы	Физические лица	1 посетитель / 15 минут	60
24	Комната смека	Физические лица	1 посетитель / 15 минут	60
25	Тир	Физические лица	6 выстрелов	60
26	Пончики	Физические лица	1 посетитель / 15 минут	60
27	Бассейн с рыбками	Физические лица	1 посетитель / 15 минут	60
28	Кольцаборс	Физические лица	1 посетитель / 10 минут	100
29	Скалодром	Физические лица	1 посетитель / 10 минут	100
30	Горка	Физические лица	1 посетитель / 60 минут	50
Новые виды деятельности				

**ПАМЯТКА
населению о соблюдении мер пожарной безопасности.**

Большинство пожаров происходит в жилом секторе и, как правило, по причине неосторожного обращения с огнем граждан. Самая распространенная причина пожаров - это неосторожное обращение с огнем при курении. Поэтому только соблюдение необходимых мер пожарной безопасности может послужить гарантией от возгорания.

Важными являются следующие правила предосторожности при курении:

- тщательно тушите окурки, пользуйтесь пепельницей;
- ни в коем случае не курите в постели или на диване;
- не бросайте непотушенные окурки с балкона и лоджии.

По статистике, третья часть всех пожаров происходит по причине нарушения правил пожарной безопасности при эксплуатации электрооборудования и электроприборов. При эксплуатации электрооборудования соблюдайте элементарные правила пожарной безопасности:

- не оставляйте без присмотра включенные в сеть бытовые электроприборы (обогреватели, плитки, кипятильники, утюги, телевизоры и т.п.);
- не эксплуатируйте электроприборы самодельного изготовления;
- не включайте в одну электросеть несколько потребителей, так как это может привести к перегрузке сети.

Кроме того, необходимо соблюдать меры пожарной безопасности в местах общего пользования в жилых домах:

- не устраивайте складские помещения на лестничных площадках;
- не затромбадите пути эвакуации из жилых помещений;
- по возможности следите за постоянным закрытием чердаков и подвалов, во избежание проникновения в них посторонних лиц;
- входя в квартиру, обязательно проведите визуальный осмотр всех помещений квартиры и убедитесь, что:
 - выключено электроосвещение и электроприборы;
 - отсутствуют тлеющие окурки;
 - закрыты все окна и форточки, в том числе на балконе или лоджии.

Согласно ст. 34. Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», граждане обязаны соблюдать требования пожарной безопасности, а также:

1. Иметь в помещениях и строениях, находящихся в их собственности (пользовании), первичные средства тушения пожаров и противопожарный инвентарь.
2. При обнаружении пожаров немедленно уведомлять о них пожарную охрану.
3. До прибытия пожарной охраны принимать возможные меры по спасению людей, имущества и тушению пожаров.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров купли-продажи долей и праве собственности на жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности города Твери

Продавен - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.
Способ privatization - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.
Примечание: для участия в аукционе осуществляется департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери с 26.01.2018 по 03.02.2018 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 (в пятницу и предпоследние дни) по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 229, телефоны: (4822) 34-42-89, 34-82-46, 65-15-15, +7(904)020-50-84, +7(910)648-53-51. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Аукцион, в котором приняла участие только один участник, признается несостоявшимся.
Заявка за участие в аукционе подается в расчетный счет на основании отчета от 25.09.2017 № 10/3-17 Н.ЗУ, составленного независимым оценщиком ИП Панков Б.А. (ИНН 6901043057, КПП 695001001, расчетный счет: 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001). В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже доли в праве собственности по адресу: г. Тверь, ул. Достоевского, д. 24, без НДС».

Место и срок проведения торгов аукциона - г.Тверь, ул. Новоторжская, д.1, конференц-зал (2-й этаж, каб. 234) **06.03.2018 в 15 часов 00 минут.**

Лот № 1. Доля в праве общей долевой собственности в размере 1/12 на жилой дом с земельным участком, расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Достоевского, дом 24:

- общая площадь жилого дома – 182,7 кв.м;
- кадастровый номер жилого дома – 69-40/030037-67;
- общая площадь земельного участка – 1 325 кв.м;
- кадастровый номер земельного участка – 69-40/0300037-21;
- категория земель: земли населенных пунктов,
- разрешенное использование: под индивидуальное жилищное строительство.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – 696 583,00 руб. (шестьсот девяносто шесть тысяч пятьсот восемьдесят три рубля, без НДС), в том числе: 83 583 руб. (восемьдесят три тысячи пятьсот восемьдесят три рубля) цена доли в праве собственности на жилой дом, 613 000 руб. (шестьсот тридцать тысяч рублей) цена доли на земельный участок) на основании отчета от 25.09.2017 № 10/3-17 Н.ЗУ, составленного независимым оценщиком ИП Панков Б.А.

Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) («шаг аукциона» – 5 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 34 829,15 руб. (тридцать четыре тысячи восемьсот двадцать девять рублей 60 копеек) пересчитывается по следующим реквизитам: получатель платежа – Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери /с/ч 900020125), ИНН 6901043057, КПП 695001001, расчетный счет: 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001. В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже доли в праве собственности по адресу: г. Тверь, ул. Достоевского, д. 24, без НДС».

Ограничения для жилого дома: здание, расположенное по адресу: улица Достоевского, дом 24, является исторически ценным градоформирующим объектом. Предполагаемые работы покупатель обязан согласовать с Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

Ограничения для земельного участка:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ, связанных с подключением к сетям;
- обеспечить сохранность подземных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для производства проектно-испытательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей;
- земельный участок находится на территории памятника градостроительства, на территории объекта культурного наследия (памятник археологии «Затмашский посад» г.Твери). При производстве земляных и строительных работ покупатель обязан согласовать предлагаемые работы с Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

Лот № 2. Доля в праве общей долевой собственности в размере 1/2 на жилой дом с земельным участком, расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, проезд Красная 4-й, дом 7:

- общая площадь жилого дома – 73,2 кв.м;
- кадастровый номер жилого дома – 69-40/0100153-24;
- общая площадь земельного участка – 607 кв.м;
- кадастровый номер земельного участка – 69-40/0100153-18;
- категория земель: земли населенных пунктов,
- разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации индивидуального жилого дома.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – 1 060 750,00 руб. (один миллион шестьсот девяносто две тысячи шестьсот рублей, без НДС), в том числе: 92 500,00 руб. (девяносто тысяч рублей) цена доли в праве собственности на жилой дом, 970 250,00 руб. (девятьсот семьдесят тысяч семьсот пятьдесят рублей) цена доли на земельный участок) на основании отчета от 25.09.2017 № 10/6-17 Н.ЗУ, составленного независимым оценщиком ИП Панков Б.А.

Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) («шаг аукциона» – 5 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 84 630,00 руб. (восемьдесят четыре тысячи шестьсот тридцать рублей).

Сумма задатка (20% начальной цены) – 338 520,00 руб. (триста тридцать восемь тысяч пятьсот двадцать рублей) пересчитывается по следующим реквизитам: получатель платежа – Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери /с/ч 900020125), ИНН 6901043057, КПП 695001001, расчетный счет: 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001. В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже доли в праве собственности по адресу: г. Тверь, пр-д Красная 4-й, д. 7, без НДС».

Ограничения для земельного участка:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ, связанных с подключением к сетям;
- обеспечить сохранность подземных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для производства проектно-испытательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей;
- земельный участок находится на территории объекта культурного наследия (памятник археологии «Затмашский посад» г.Твери). При производстве земляных и строительных работ покупатель обязан согласовать предлагаемые работы с Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

Лот № 4. Доля в праве общей долевой собственности в размере 1/10 на жилой дом с земельным участком, расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Криничного, дом 75:

- общая площадь жилого дома – 255,4 кв.м;
- кадастровый номер жилого дома – 69-40/0300216-25;
- общая площадь земельного участка – 409 кв.м;
- кадастровый номер земельного участка – 69-40/0300216-12;
- категория земель: земли населенных пунктов,
- разрешенное использование: под индивидуальное жилищное строительство.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – 1 165 970,00 руб. (один миллион сто шестьдесят пять тысяч девятьсот семьдесят рублей, без НДС), в том числе: 39 210,00 руб. (тридцать девять тысяч девятьсот семьдесят рублей) цена доли в праве собственности на жилой дом, 1 126 760,00 руб. (один миллион сто двадцать шесть тысяч семьсот шестьдесят семь рублей) цена доли на земельный участок) на основании отчета от 25.09.2017 № 10/8-17 Н.ЗУ, составленного независимым оценщиком ИП Панков Б.А.

Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) («шаг аукциона» – 5 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 58 298,50 руб. (пятьдесят восемь тысяч девять тысяч девятьсот семьдесят рублей 50 копеек).

Сумма задатка (20% начальной цены) – 233 194,00 руб. (двадцать три тысячи триста девятьсот семьдесят четыре рубля) пересчитывается по следующим реквизитам: получатель платежа – Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери /с/ч 900020125), ИНН 6901043057, КПП 695001001, расчетный счет: 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001. В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже доли в праве собственности по адресу: г. Тверь, ул. 8-я Красной Слободы, д. 15, без НДС».

Услуги «Предоставление торговых мест» (кроме праздничных дней)				
1	Торговое место (без подключения к электрооснащению)	Физические и юридические лица	1 торговое место, площадью до 5,0 м ² в месяц	23 900
2	Торговое место (с подключением к электрооснащению, до 100 кВт.ч в месяц)	Физические и юридические лица	1 торговое место, площадью до 5,0 м ² в месяц	30 450
3	Торговое место (без подключения к электрооснащению)	Физические и юридические лица	1 торговое место, площадью до 5,0 м ² в день	1 400
4	Торговое место (с подключением к электрооснащению, до 3 кВт.ч в день)	Физические и юридические лица	1 торговое место, площадью до 5,0 м ² в день	1 950
5	Место для размещения выдвигаемых автоматов (электрооснащение оплачивается по счетчику)	Физические и юридические лица	1 м ² в месяц	4 750
Услуги по предоставлению торговых мест в День города:				
6	Торговля выпечкой, безалкогольными напитками, продуктами питания в упаковке, мороженым, сахарной вафелью, хуруруси, полхорбом и т.д.	Физические и юридические лица	1 торговое место, площадью до 5,0 м ² в день	7 150
7	Торговля сувенирами, игрушками и прочими не продовольственными товарами, очками, шармами и т.д.	Физические и юридические лица	1 торговое место, площадью до 5,0 м ² в день	6 550
8	Акавари, силовые автоматы и т.д.	Физические и юридические лица	1 торговое место, площадью до 5,0 м ² в день	3 950
Услуги по предоставлению торговых мест в дни проведения культурно-массовых мероприятий («Масленица», «Пасха-тея», Весны и труда» (1 мая), «День Победы» (9 мая), «Международный день защиты окружающей среды» (1 июня), «День России» (12 июня))				
9	Торговля выпечкой, безалкогольными напитками, продуктами питания в упаковке, мороженым, сахарной вафелью, хуруруси, полхорбом и т.д.	Физические и юридические лица	1 торговое место, площадью до 5,0 м ² в день	5 350
10	Торговля сувенирами, игрушками и прочими не продовольственными товарами, очками, шармами и т.д.	Физические и юридические лица	1 торговое место, площадью до 5,0 м ² в день	3 650
11	Акавари, силовые автоматы и т.д.	Физические и юридические лица	1 торговое место, площадью до 5,0 м ² в день	2 150
Прочие услуги				
1	Реклама (местная радиотрансляция)	Физические и юридические лица	1 секунда	12
2	Предоставление рекламной площади (площадь до 5 м ² , без подсветки)	Физические и юридические лица	1 место в месяц	12 650
3	Прокат лоды	Физические лица	1 посетитель за час	100
4	Прокат спортивного инвентаря (коньки)	Физические лица	1 пара в час	60
5	Туалет (туалетный модуль)	Физические лица	1 посетитель	12
6	Предоставление декоративной конструкции «Цветочное платье» для фотосъемки	Физические лица	1 посетитель	100
7	Предоставление костюма (для фотосъемки) для фотосъемки	Физические лица	1 посетитель	100
8	Предоставление костюма (для фотосъемки) для фотосъемки	Физические лица	1 посетитель	200
9	Предоставление торговой палатки	Физические и юридические лица	1 штука, площадью до 5,0 м ² в день	500
11	Посещение мастер-класса	Физические лица	1 посетитель	150
12	Посещение мероприятия «Дискоoteca»	Физические лица	1 посетитель	150
13	Конкурс «Приветствие артиста» (посещение концерта)	Физические лица	1 посетитель	50
14	Организационный сбор при проведении праздничного мероприятия (кроме праздничных мероприятий организатором которых является администрация города Твери)	Физические и юридические лица	1 посетитель	20
15	Организационный сбор при проведении свадебной церемонии	Физические лица	1 церемония	5000
16	Посещение Парка роз	Физические лица	1 посетитель	100
17	Прокат спортивного инвентаря (тобоган и ледянки)	Физические лица	1 штука в час	60

Начальник управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери М.Е. Соколов

4. Оказывать содействие пожарной охране при тушении пожаров.
5. Выполнять предписания, постановления и иные законные требования должностных лиц государственного пожарного надзора.

Уважаемые граждане!
Помните, что самое страшное при пожаре - растерянность и паника. Уходят драгоценные минуты, когда огонь и дым оставляют все меньше шансов выжить. Помните, что в любой момент каждый должен знать, что необходимо делать при возникновении пожара.

Правила вызова пожарной охраны:
О возникновении пожара немедленно сообщите в пожарную охрану по телефону «01», с мобильного телефона «112»!
Вызывая помощь пожарной охраны, необходимо сообщить следующее:
- кратко и четко описать событие - что горит (квартира, чердак, подвал, склад и иное);
- назвать адрес (населенный пункт, название улицы, номер дома, квартиры);
- назвать свою фамилию, номер телефона;
- если у Вас нет доступа к телефону и нет возможности покинуть помещение, откройте окно и криками привлечите внимание прохожих.

Действия при пожаре:
1. Сообщить о пожаре по телефону «01» или с мобильного телефона «112».
2. Эвакуировать людей (сообщить о пожаре соседям).
3. По возможности принять меры к тушению пожара (обесточить помещение, использовать первичные средства пожаротушения).
При пожаре люди гибнут в основном не от воздействия открытого огня, а от дыма, поэтому всеми способами защищайте от него:
- выйдите к выходу - там остается проточная струя воздуха 15-20 см;
- дышите через мокрую ткань или полотенце;
- в дыму лучше всего двигаться ползком вдоль стены по направлению выхода из здания.

Категорически запрещается:
- оставлять детей без присмотра с момента обнаружения пожара и до его ликвидации.
- бороться с пламенем самостоятельно, не вызвав предварительно пожарных, если Вы не справились с загоранием на ранней стадии его развития.
- спускаться по водосточным трубам и стоякам, пользоваться лифтом.

**ПОМНИТЕ!
СОБЛЮДЕНИЕ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ЭТО ЗАДАЧА ВАШЕГО БЛАГОПОЛУЧИЯ, СОХРАНЕНИЯ ВАШЕЙ СОБСТВЕННОЙ ЖИЗНИ И ЖИЗНИ ВАШИХ БЛИЗКИХ!**

г. Тверь, ул. Криничного, д. 75, без НДС».

Ограничения для земельного участка:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ, связанных с подключением к сетям;
- обеспечить сохранность подземных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для производства проектно-испытательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей.

Лот № 5. Доля в праве общей долевой собственности в размере 24/100 на жилой дом с земельным участком, расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, улица 2-я Республиканская и Академическая, дом 13:

- общая площадь жилого дома – 9 кв.м;
- кадастровый номер жилого дома – 69-40/030029-71;
- общая площадь земельного участка – 1 027 кв.м;
- кадастровый номер земельного участка – 69-40/030029-2;
- категория земель: земли населенных пунктов,
- разрешенное использование: под индивидуальное жилищное дом.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – 1 002 960,00 руб. (один миллион две тысячи девятьсот шестьдесят рублей, без НДС), в том числе: 250 200,00 руб. (двадцать пять тысяч пятисот двадцать рублей) цена доли в праве собственности на жилой дом, 973 400,00 руб. (девятьсот семьдесят три тысячи четыреста сорок рублей) цена доли на земельный участок) на основании отчета от 25.09.2017 № 10/5-17 Н.ЗУ, составленного независимым оценщиком ИП Панков Б.А.

Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) («шаг аукциона» – 5 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 50 148,00 руб. (пятьдесят тысяч сто сорок восемь рублей).

Сумма задатка (20% начальной цены) – 200 592,00 руб. (двадцать тысяч пятьсот девяносто два рубля) пересчитывается по следующим реквизитам: получатель платежа – Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери /с/ч 900020125), ИНН 6901043057, КПП 695001001, расчетный счет: 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001. В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже доли в праве собственности по адресу: г. Тверь, ул. 2-я Республиканская и Академическая, д. 13, без НДС».

Ограничения для земельного участка:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ, связанных с подключением к сетям;
- обеспечить сохранность подземных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для производства проектно-испытательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей.

Общая информация:

1. Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:
 - а) заявку в установленной форме (Приложение №1);
 - б) заверенные копии учредительных документов;
 - в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
 - г) документ, подтверждающий полномочия этого лица.
2. Порядок проведения аукциона:
 - а) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;
 - б) участникам аукциона выносятся пронумерованные карточки, которые они поднимают, если готовы заключить договор купли-продажи доли в праве общей собственности на жилой дом и земельный участок в соответствии с условиями аукциона и условиями аукциона; аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона», равный 5% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота);
 - в) после объявления каждой очередной цены договора (цены лота) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку на эту цену;
 - г) в случае, если после оглашения аукционистом очередной цены договора (цены лота) желание приобрести предмет аукциона по указанной цене путем поднятия карточки изъявил один участник аукциона, аукционист повторяет номер карточки единственного поднявшего карточку участника аукциона три раза; если желающих приобрести аукцион от заключения договора купли-продажи, аукционист повторяет номер карточки участника аукциона три раза; победителем аукциона признается единственный поднявший карточку участник аукциона;
 - д) в случае поднятия карточек двумя или более участниками аукциона аукционист объявляет следующую цену договора (цену лота) в соответствии с «шагом аукциона»;
 - е) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи доли в праве общей собственности на жилой дом и земельный участок в соответствии с названной аукционистом очередной ценой договора (цены лота), аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после третьего объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.
3. Информационное сообщение о проведении аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом первым в соответствии с предыдущей ценой договора (цены лота), объявленной аукционистом.
 - а) Если после третьего объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, номер предыдущего объявления объявлен аукционистом, аукцион признается несостоявшимся.
 - б) Если участник аукциона не явился на аукцион, аукцион признается несостоявшимся по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, и участия в аукционе нескольких участников, одним из которых является участник долевой собственности, единственный принявший участие в аукционе участник долевой собственности не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи доли в праве общей собственности на жилой дом и земельный участок по начальной цене аукциона.
 - в) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже доли в праве собственности на жилой дом и земельный участок, называет размер цены доли в праве собственности на жилой дом и земельный участок и номер карточки победителя аукциона.
4. При проведении аукциона организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем предложении о цене договора (цене лота), о победителе аукциона. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола аукциона в архив аукциона и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора. Не позднее десяти рабочих дней со дня получения проекта договора победитель аукциона совместно с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери должен обратиться к нотариусу для нотариального удостоверения сделки и заключить договор купли-продажи доли в праве общей собственности на жилой дом и земельный участок.
5. В случае отказа участника аукциона от заключения договора купли-продажи, аукционист от его заключения в сроки, установленные настоящим пунктом 1, задаток победителю аукциона не возвращается, а победитель аукциона утрачивает право на заключение договора купли-продажи доли в праве общей собственности на жилой дом и земельный участок.
6. В случае отказа участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

При отказе от оплаты продажной цены доли задаток победителю не возвращается.

4. Суммы задатков возвращаются претендентам в случае отказа претендентом посредством уведомления в письменной форме зарегистрированной заявки до даты окончания приема заявок в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отказе заявки. В случае отказа претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
5. Суммы задатков возвращаются претендентам в случае отказа в допуске к участию в аукционе в течение пяти дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.
6. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона в случае непризнания участника аукциона победителем в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.
 - а) в течение 20 рабочих дней после заключения договора купли-продажи победитель аукциона производит оплату по следующим реквизитам:
 - за долю в жилом доме:
 - расчетный счет 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН департамента 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000. В платежном документе указать код бюджетной классификации 020 114 010 400 400 04 00.
 - за долю земельного участка:
 - расчетный счет 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН департамента 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 2870

РАСПОРЯЖЕНИЕ	№ 9-пр
25.01.2018 года	г. Тверь
О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100535:23 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 35 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, г. Тверь, ул. Новая Заря и пер. Третьяковский, д. 55/19)	

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери», с учетом решения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 26.12.2017 (протокол № 14), рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Стройконтакт», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100535:23 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 35 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, г. Тверь, ул. Новая Заря и пер. Третьяковский, д. 55/19) в части повышения максимальной этажности нежилого здания до 3 этажей, максимальной высоты нежилого здания до 13 метров.

2. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери организовать и провести публичные слушания в порядке, предусмотренном решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери».

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

4. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Временно исполняющий полномочия Главы города Твери В.И. Карпов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ	№ _____
« _____ » _____ 2018 года	г. Тверь
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100535:23 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 35 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, г. Тверь, ул. Новая Заря и пер. Третьяковский, д. 55/19)	

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Твери, утверждёнными решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, и на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от _____ 2018 года о результатах публичных слушаний, состоявшихся 08.02.2018, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Стройконтакт»:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100535:23 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 35 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, г. Тверь, ул. Новая Заря и пер. Третьяковский, д. 55/19) в части повышения максимальной этажности нежилого здания до 3 этажей, максимальной высоты нежилого здания до 13 метров.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Глава города Твери А.В. Огоньков

РАСПОРЯЖЕНИЕ	№ 10-пр
25.01.2018 года	г. Тверь
О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200028:2507 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пр-кт Победы, д. 81)	

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери», с учетом решения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 26.12.2017 (протокол № 14), рассмотрев заявление Фидеаса Сеферали Гаджимурадовича, Орлова Сергея Николаевича, Ракова Вячеслава Владимировича, Тарасовой Натальи Владимировны, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200028:2507 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пр-кт Победы, д. 81) – на 6 февраля 2018 года в 18:00 часов по адресу: город Тверь, улица Новая Заря и пер. Третьяковский, д. 55/19, письменные заявки на выступление в срок до 7 февраля 2018 года в порядке, предусмотренном ст. 3 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224).

2. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери организовать и провести публичные слушания в порядке, предусмотренном решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери».

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

4. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Временно исполняющий полномочия Главы города Твери В.И. Карпов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ	№ _____
« _____ » _____ 2018 года	г. Тверь
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200028:2507 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пр-кт Победы, д. 81)	

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери», с учетом решения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 26.12.2017 (протокол № 14), рассмотрев заявление Фидеаса Сеферали Гаджимурадовича, Орлова Сергея Николаевича, Ракова Вячеслава Владимировича, Тарасовой Натальи Владимировны, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200028:2507 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пр-кт Победы, д. 81) – на 6 февраля 2018 года в 18:00 часов по адресу: город Тверь, улица Новая Заря и пер. Третьяковский, д. 55/19, письменные заявки на выступление в срок до 7 февраля 2018 года в порядке, предусмотренном ст. 3 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224).

2. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери организовать и провести публичные слушания в порядке, предусмотренном решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Временно исполняющий полномочия Главы города Твери В.И. Карпов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ	№ _____
« _____ » _____ 2018 года	г. Тверь
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200028:2507 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пр-кт Победы, д. 81)	

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Твери, утверждёнными решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, и на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от _____ 2018 года о результатах публичных слушаний, состоявшихся 06.02.2018, рассмотрев заявление Фидеаса Сеферали Гаджимурадовича, Орлова Сергея Николаевича, Ракова Вячеслава Владимировича, Тарасовой Натальи Владимировны,

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200028:2507 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пр-кт Победы, д. 81) в части исключения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200028:2507, смежной с участком с кадастровым номером 69:40:0200028:2578.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Глава города Твери А.В. Огоньков

РАСПОРЯЖЕНИЕ	№ _____
25.01.2018 года	г. Тверь
О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200028:2507 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пр-кт Победы, д. 81)	

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери», с учетом решения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 26.12.2017 (протокол № 14), рассмотрев заявление Фидеаса Сеферали Гаджимурадовича, Орлова Сергея Николаевича, Ракова Вячеслава Владимировича, Тарасовой Натальи Владимировны, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200028:2507 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пр-кт Победы, д. 81), письменные заявки на выступление в срок до 7 февраля 2018 года в порядке, предусмотренном ст. 3 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224).

2. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери организовать и провести публичные слушания в порядке, предусмотренном решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери».

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

4. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Временно исполняющий полномочия Главы города Твери В.И. Карпов

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tver.kum@adm.tver.ru

Телефоны для справок и предварительных записей для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 16.03.2018 года в 13 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200194:10, площадью 1061 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕПРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 80 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Нефтяников, д. 18.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки). Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка: производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и составляет 1 019 205 (один миллион девятнадцать тысяч двести пять) рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 30 576 (тридцать тысяч пятьсот семьдесят шесть) руб. 15 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 1 019 205 (один миллион девятнадцать тысяч двести пять) рублей, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа – Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери) д/сч 900020125) ИНН/КПП 6901643057/695001001, расчетный счет 4032816900060500001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Нефтяников, д. 18, 69:40:0200194:10». НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 15.03.2018 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатор аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленном в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанные в извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается заявителю в установленном для утверждения вынесения задатка, прилагается заключением соглашения о задатке.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению) – форма заявки на участие в аукционе;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

4) Представление о предоставлении документов, подтверждающих внесение задатка, прилагается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предоставляется надлежащим образом оформленная доверенность. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. Сводными о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

5. Срок приема заявок: начиная с 29.01.2018 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

6. Срок окончания приема заявок – 15.03.2018 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредоставление определенных документов;

2) предоставление недостоверных сведений;

3) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

4) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобретателем земельного участка в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня подачи заявления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 16.03.2018 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявки.

Заявитель, признанный участником аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или в допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

4) Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 16.03.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 50 мин., окончание регистрации в 14 ч. 55 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 16.03.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Заключенный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Подस्ताви уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи задаток возвращается заявителю. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора купли-продажи задаток возвращается заявителю в порядке, установленном для участников аукциона.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

РАСПОРЯЖЕНИЕ	№ _____
25.01.2018 года	г. Тверь
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200028:2507 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пр-кт Победы, д. 81)	

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери», с учетом решения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 26.12.2017 (протокол № 14), рассмотрев заявление Фидеаса Сеферали Гаджимурадовича, Орлова Сергея Николаевича, Ракова Вячеслава Владимировича, Тарасовой Натальи Владимировны, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200028:2507 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пр-кт Победы, д. 81) в части исключения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200028:2507, смежной с участком с кадастровым номером 69:40:0200028:2578.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ЗАЯВКА № _____	Приложение №1
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	Приложение №1
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

« _____ » _____ 20 _____ г. в _____ ч. _____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № _____

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

СТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент – физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____ № _____, выдан « _____ » _____ г. _____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

Получатель _____

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____ БИК _____

сч.р. счет № _____

ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Дата « _____ » _____ 20 _____ г. _____ М.П.

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРОЕКТ
г.о. Тверь	« _____ » _____ 2011 года
На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____	
«О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения (и/или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 2018 № _____ (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Стенякова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____ с другой стороны, совместно именуемые Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:	
1. Предмет Договора	
1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1061 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Нефтяников, д. 18, кадастровый номер 69:40:0200194:10 (далее – Земельный участок). <p>Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».</p> <p>1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.</p> <p>1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.</p> <p>1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:</p> <ul style="list-style-type: none">- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций. <p>Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).</p> <p>2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.</p> <p>2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 1 019 205 (Один миллион девятнадцать тысяч двести пять) рублей., НДС не облагается.</p> <p>2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление государственного имущества и земельных ресурсов администрации города Твери, ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 2870100, в платежном документе указать код бюджетной классификации 0201146024040000430</p> <p>В назначении платежа указать: «Плата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0200194:10 по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Нефтяников, д. 18».</p> <p>3. Переход права собственности и передача Земельного участка</p> <p>3.1. В соответствии со статьей 511 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.</p>	

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования (Складир) (ВРП 5) (утвержден приказом Министра муниципальных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-ап)	8122,30	руб./кв.м
Ставка арендной платы (Снт)	2	%
Коэффициент социально-экономической обеспеченности (Ксэо)	9,0	
3.3. Земельный участок, предоставляемый для комплексного освоения территории: при превышении срока аренды или максимального срока осуществления строительства, установленного договором аренды или договором комплексного освоения территории	1,184	
Коэффициент инфляции (Кинф)		
Утверждение постановления администрации города Твери от 30.11.2017 №1602		

Городовой размер арендной платы за 1 кв.м (Складир*Снт*Кинф*Ксэо*1 кв.м)	1 731,04	руб.
Ставка аренды		
Арендная плата на текущий год определяется по формуле: А = Агр / 12 * м, где Агр – Складир * Снт * Кинф * Ксэо * S, м – количество месяцев аренды, S – площадь арендуемого земельного участка		

**) Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).*

ДОГОВОР о комплексном освоении территории

г. Тверь, _____, в лице _____, действующего на основании _____, № _____, 20 г. _____, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и администрация города Твери, _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя), именуемая в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, (вместе именуемые «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем (далее – договор):

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключен Сторонами по результатам аукциона, проведенного на основании постановления администрации города Твери от 22.06.2017 № 780 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории» и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от _____ № _____ (далее – протокол о результатах аукциона).

1.2. По настоящему договору Сторона 1 в установленный настоящим договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц обязуется выполнить обязательства по комплексному освоению территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 69-40/020/046/27, площадью 04 189 кв. м, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 450 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Склизкова, дом 111, с, разрешенным использованием: «Под строительство многофункционального торгового комплекса с прилегающей объектной инфраструктурой». Участок S обязуется создать необходимые условия Стороне 1 при исполнении обязательств по настоящему договору.

1.3. Одновременно с заключением настоящего договора Стороны заключают договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

1.4. Комплексное освоение территории осуществляется в границах Участка или в границах земельных участков, образованных из Участка. Комплексным освоением Участка является:

- подготовка документации по планировке территории, состоящей из проекта планировки территории, проекта межевания территории в границах Участка, ее согласование, а также ее утверждение в установленном порядке уполномоченным органом;
- образование земельных участков в границах данной территории в соответствии с документацией по планировке территории (далее – Образованные участки);
- строительство (создание) на Образованных участках объектов транспортной, социальной и коммунальной инфраструктур;
- безвозмездная передача объектов транспортной, социальной и коммунальной инфраструктуры муниципальной собственности либо на возмездной основе в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения;
- строительство на Участке объектов недвижимого имущества, предусмотренных документацией по планировке территории.

2. Срок действия договора

2.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания.
2.2. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них настоящим договором.
2.3. Прекращение существования земельного участка в связи с его расторжением или возникновением у третьих лиц прав на Образованные участки не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим договором.

3. Порядок и сроки комплексного освоения территории

3.1. Срок комплексного освоения территории в соответствии с условиями настоящего договора составляет 60 (шестьдесят) месяцев с даты заключения настоящего договора.
3.2. Комплексное освоение территории на Участке осуществляется в следующем порядке:

- 3.2.1. Подготовка Стороной 1 проекта планировки территории, проекта межевания территории в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утвержденными органом местного самоуправления расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и зарегистрированными правах на объект недвижимости с утверждения уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, - не позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения договора.
- 3.2.2. Рассмотрение и утверждение уполномоченным органом Документации по планировке территории в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, - не позднее 3 (трех) месяцев с даты получения от Стороны 1 полной Документации по планировке территории.
- 3.2.3. Заключение Сторонами не позднее 3 (трех) месяцев со дня утверждения Документации по планировке территории дополнительного соглашения к настоящему договору, содержащего график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства). Мероприятий по освоению территории, включая сроки начала и окончания проведения соответствующих работ, ответственность за их исполнение, а также право на расторжение настоящего договора.
- 3.2.4. Осуществление Стороной 1 образования земельных участков в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории и требованиями, установленными Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным актом «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ, в том числе осуществление государственного кадастрового учета Образованных участков (далее – кадастровые работы);
- 3.2.5. Осуществление Стороной 1 обеспечения осуществления государственного кадастрового учета Образованных участков (далее – кадастровые работы);
- 3.2.6. Осуществление Стороной 1 обеспечения выполнения в отношении Участка работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые сведения для осуществления государственного кадастрового учета Образованных участков (далее – кадастровые работы);
- 3.2.7. Осуществление Стороной 1 на Участке или на Образованных участках предусмотренных договором мероприятий по благоустройству, в том числе озеленению в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий, который устанавливается дополнительным соглашением к договору, заключаемым в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории.
- 3.2.8. Осуществление Стороной 1 объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномоченным органом Документацией по планировке территории - не позднее 60 (шестидесяти) месяцев с даты заключения настоящего договора в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению данной территории, дополнительным соглашением, заключенным Сторонами.

4. Права и обязанности Сторон

- 4.1. Стороны обязуются одновременно с подписанием настоящего договора подписать договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.
- 4.2. Сторона 1 имеет право:
 - 4.2.1. Использовать Участок в целях и на условиях, определенных в настоящем договоре и договоре аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.
 - 4.2.2. Присутствовать при проведении Стороной 2 (его представителями, в том числе экспертными организациями) проверок, знакомиться с результатами проверок, представлять возражения относительно результатов проверок исполнения обязательств по настоящему договору.
 - 4.2.3. Исполнять требования и осуществлять проектирование и строительство объектов.
 - 4.2.4. Сторона 1 обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
- 4.3. Сторона 1 обязуется:
 - 4.3.1. Обеспечить за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка и договоров аренды образующих участков.
 - 4.3.2. Поддерживать в надлежащем состоянии объекты недвижимого имущества, расположенные на территории, в том числе в соответствии с требованиями, установленными Федеральным актом «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ, работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые сведения для осуществления государственного кадастрового учета сведений о таких земельных участках.
 - 4.3.3. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.4. Уведомить Сторону 2 об осуществлении государственного кадастрового учета Образованных участков с предоставлением выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости - в течение 14 (четырнадцати) календарных дней после проведения их государственного кадастрового учета.
 - 4.3.5. Осуществить мероприятия по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Участке или на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномоченным органом Документацией по планировке территории и настоящим договором, в срок, указанный в пункте 3.2.5 договора.
 - 4.3.6. Поддерживать в надлежащем состоянии объекты недвижимого имущества, расположенные на территории, в том числе в соответствии с требованиями, установленными Федеральным актом «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ, работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые сведения для осуществления государственного кадастрового учета сведений о таких земельных участках.
 - 4.3.7. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.8. Осуществить мероприятия по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномоченным органом Документацией по планировке территории и настоящим договором, в срок, указанный в пункте 3.2.5 договора.
 - 4.3.9. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.10. Уведомить Сторону 2 об осуществлении государственного кадастрового учета Образованных участков с предоставлением выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости - в течение 14 (четырнадцати) календарных дней после проведения их государственного кадастрового учета.
 - 4.3.11. Осуществить мероприятия по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномоченным органом Документацией по планировке территории и настоящим договором, в срок, указанный в пункте 3.2.5 договора.
 - 4.3.12. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.13. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.14. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.15. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.16. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.17. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.18. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.19. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.20. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.21. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.22. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.23. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.24. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.25. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.26. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.27. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.28. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.29. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.30. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.31. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.32. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.33. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.34. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.35. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.36. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.37. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.38. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.39. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.40. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.41. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.42. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.43. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.44. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.45. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.46. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.47. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.48. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.49. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.50. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.51. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.52. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.53. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.54. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.55. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.56. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.57. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.58. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.59. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.60. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.61. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.62. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.63. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.64. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.65. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.66. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.67. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.68. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.69. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.70. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.71. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.72. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.73. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.74. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.75. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.76. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.77. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.78. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.79. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.80. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.81. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.82. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.83. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.84. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.85. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.86. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.87. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.88. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.89. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.90. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.91. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.92. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.93. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.94. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.95. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.96. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.97. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.98. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.99. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 - 4.3.100. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.

Приложение 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ по инженерному обеспечению

г. Тверь, _____, в лице _____, № _____, 2018

Настоящее заключение не является исходными данными для проектирования, а носит справочный характер в части информации о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры. Для инженерного обеспечения рассматриваемого участка необходимо получить технические условия организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Объект строительства – под комплексное освоение, расположенный - г. Тверь, Московский район, ул. Склизкова, д. 111, земельный участок с кадастровым номером 69-40/020/046/27 площадью 44189 м².

1. Водоснабжение
Рассматриваемый земельный участок не обеспечен централизованным коммунальным водоснабжением.
Ближайшие действующие сети и сооружения водоснабжения - система коммунального водоснабжения города Твери, находящаяся в муниципальной собственности и эксплуатируемая ООО «Тверь Волакан».
Источник – Тверская станция водоподготовки.
Магистральные водопроводные линии – в соответствии с действующими договорами по ул. Орджоникидзе.
Распределительный трубопровод – кольцевой, в том числе Д150, 200, 300 мм по ул. Склизкова, пр-ту Победы.
В соответствии с городским дежурным планом подземных коммуникаций администрации города Твери на рассматриваемом земельном участке сети водоснабжения нет.
Вывод
Водоснабжение объекта строительства возможно подключением к распределительному кольцевому водопроводу при условии получения технических условий подключения в ООО «Тверь Волакан» и торгового центра «Метро».

2. Коммунальное водоотведение

Рассматриваемый земельный участок не обеспечен централизованным коммунальным водоотведением.
Ближайшие действующие сети и сооружения коммунального водоотведения - система коммунальной канализации города Твери, находящаяся в муниципальной собственности и эксплуатируемая ООО «Тверь Волакан».
Ближайшая действующая линия коммунального водоотведения: внутриплощадочная система коммунального водоотведения с локальной малоработной КНС торгового центра «Метро» – главный коллектор локального бассейна водоотведения КНС № 14 Д500 мм (в 800 м от рассматриваемого участка) – КНС № 14 (основная станция сооружения канализации на полностью механическую и биологическую очистку).
В соответствии с городским дежурным планом подземных коммуникаций администрации города Твери на рассматриваемом земельном участке сети коммунального водоотведения нет.
Вывод
Коммунальное водоотведение объекта строительства возможно подключением к вышеуказанной линии коммунального водоотведения при условии получения технических условий подключения в ООО «Тверь Волакан» и торгового центра «Метро».

3. Электроснабжение

Ближайшие действующие распределительные сети и сооружения электроснабжения - система электроснабжения, эксплуатируемая МУП «Тверьгорэлектр».
В соответствии с городским дежурным планом подземных коммуникаций администрации города Твери на рассматриваемом земельном участке расположены воздушные линии электропередачи ВЛ 6 кВ РП1 13, ПТ490 ПТ1537 с охранной зоной по 10 м от крайних проводов и ВЛ 6 кВ ПТ380 – ПТ537 с охранной зоной по 10 м от крайних проводов.
Вывод

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих передачу прав владения и (или) пользования в отношении муниципальной имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 25.11.2016 №159 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 25.11.2016 года на 15:45 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40/020/046/15, площадью 562 кв. м, в границах согласно кадастровой выписке о земельном участке для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, поселок Перемырки Большевик, дом 13, корпус 4.
Организатор аукциона – Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих передачу прав владения и (или) пользования в отношении муниципальной имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 25.11.2016 №160 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 25.11.2016 года на 16:00 по продаже находящегося в государственной собственности до сей разграничения земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40/020/046/127, площадью 726 кв. м, в границах согласно кадастровой выписке о земельном участке для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, ул. Трудовая, дом 13, корпус 4.
Организатор аукциона – Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих передачу прав владения и (или) пользования в отношении муниципальной имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 25.11.2016 №157 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 25.11.2016 года на 15:00 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40/020/046/74, площадью 722 кв. м, в границах согласно кадастровой выписке о земельном участке для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Трудовая, дом 13, корпус 4.
Организатор аукциона – Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

инженерно-технического обеспечения, на возмездной основе.

Прекращение действия сетей, их элементов, подлежащих передаче в соответствии с абзацем 1 настоящего пункта, определяется Документацией по планировке территории и графиком осуществления мероприятий по освоению территории, согласованной Сторонами.

4.3.13. Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах Участка, Образованных участков объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур до передачи в установленном порядке в муниципальную собственность либо на возмездной основе в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

4.3.14. Обеспечить содержание и эксплуатацию (в том числе обеспечение коммунальными услугами) возводимых в Участке объектов до передачи их собственникам или организациям, выбранным собственниками для их эксплуатации и обслуживания.

4.3.15. Не допускать действий, нарушающих цели использования Участка, Образованных участков, смежной и близлежащей территории, в т.ч. приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на Участке, Образованных участках, смежной и близлежащей территории.

4.3.16. С момента подписания договора обеспечить Стороне 2 свободный доступ на Участок, Образованные участки для осмотра и проверки соблюдения условий договора и договора аренды Участка в присутствии представителя Стороны 1, а также уполномоченным органом государственной власти, органом местного самоуправления, в т.ч. органом государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах их компетенции.

4.3.17. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и представлять их обслуживанию.

4.3.18. Осуществить в полном объеме комплексное освоение территории Участка, обеспечить строительство на Образованных участках объектов капитального строительства, предусмотренных утвержденной Документацией по планировке территории и настоящим договором.

4.3.19. Заключить в установленном порядке с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, договоры о подключении (присоединении) объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства, строительство которых осуществлено в соответствии с пунктом 4.3.10 договора, с сетями инженерно-технического обеспечения.

4.3.20. Выполнить предусмотренные договором мероприятия по благоустройству (в том числе озеленению) территории в соответствии с утвержденным проектом планировки территории в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории, согласованном Сторонами.

4.3.21. Направить в десятидневный срок Стороне 2 письменное уведомление в случаях принятия решения о ликвидации или реорганизации Стороны 1, изменив юридический адрес (и (или) своего фактического местонахождения, организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов).

4.3.22. После заключения договора ежегодно не позднее 15 февраля, следующего за отчетным годом, представлять Стороне 2 информацию об исполнении обязательств по договору, а также о проведенных мероприятиях в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории с приложением копий подлинных документов.

4.3.23. В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения при производстве земляных работ объектов археологического наследия или иных недвижимых объектов историко-культурного наследия уведомить застройщика об этом в адрес уполномоченного органа и приостановить дальнейшее проведение работ до специального разрешения.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Беспрепятственно доступ на территорию Участка с момента заключения договора с целью его осмотра на предмет соблюдения Стороной 1 требований по использованию участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, договором аренды и настоящим договором.

4.4.2. Требовать от Стороны 1 устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованию, не отвечающим виду его разрешенного использования и договору аренды, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

4.4.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества предоставленных по договору земель экологической обстановки в результате деятельности Стороны 1, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.4. Требовать от Стороны 1 возмещения убытков, причиненных ухудшением качества предоставленных по договору земель экологической обстановки в результате деятельности Стороны 1, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.5. Осуществлять мониторинг за ходом освоения Участка в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории Участка.

4.4.6. Сторона 2 обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.5. Сторона 2 обязуется:

4.5.1. Обеспечить выполнение Стороной 1 работ по благоустройству Участка Стороне 1.

4.5.2. Предоставить в соответствии с земельным законодательством Стороне 1 Образованные участки в аренду или собственность без проведения торгов в соответствии с действующим земельным законодательством.

4.5.3. На основании представленной в соответствии с пунктом 4.3.6 Стороной 1 графика осуществления мероприятий по освоению территории Участка, предоставляя документы и сведения, не относящиеся к предмету проверки.

4.5.4. Обеспечить рассмотрение и утверждение Документации по планировке территории в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, в сроки, указанные в настоящем договоре.

4.5.5. На основании представленной в соответствии с пунктом 4.3.6 Стороной 1 графика осуществления мероприятий по освоению территории Участка, предоставляя документы и сведения, не относящиеся к предмету проверки.

4.5.6. В трехмесячный срок с момента письменного обращения Стороны 1 принять в муниципальную собственность объекты коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур по настоящему договору, при условии предоставления разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных

19 января в Малом зале Тверского городского музейно-выставочного центра состоялось открытие выставки «Мы все из звёздной глубины...», объединившей картины художника Лолы Лонли (г. Москва) и рисунки участников I Международного конкурса детского рисунка «Мы – дети Космоса».

Мы все из звёздной глубины...

ОРГАНИЗАТОРЫ выставки: Тверская областная Рериховская культурно-просветительская общественная организация, Международный Центр Рерихов и Благотворительный Фонд имени Елены Ивановны Рерих (г. Москва), Администрация города Твери, Тверской городской музейно-выставочный центр.

Международный конкурс детского рисунка «Мы – дети Космоса» учреждён Благотворительным Фондом имени Е.И. Рерих и Международным Центром Рерихов при поддержке Российской академии художеств, Международной ассоциации фондов мира, Российской академии естественных наук, Международного Союза



звёздной глубины...», среди которых 5 рисунков дипломантов конкурса из Тверской области.

Картины Лолы Лонли интересны и необычны тем, что художница ставит перед собой задачу визуализировать в живописных и графических образах энергию, которую излучают и которой обмениваются все одушевленные и неодушевленные объекты в нашем мире. Её картины, представленные на выставке, относятся к этническим циклам и знакомят зрителя с космогоническими мифами и легендами разных народов. Сходство космогонических мифов – это знаки общности корней разных народов, надежда на будущее торжество мира и сотрудничества на нашей планете.

Лола Лонли – член Союза художников России, участница многочисленных персональных и групповых выставок в Рос-



ставив 10 000 рисунков. 87 юных участников конкурса стали победителями.

Большинство работ-победителей будут представлены на выставке «Мы все из

сии, Латвии, Украине, США, Великобритании, Бельгии, Нидерландах, Норвегии, Испании, Индии. Её работы находятся в частных коллекциях 27 стран мира.

педагогов-художников, Ассоциации музеев космонавтики России и Благотворительного фонда «Взгляд ребенка» (г. Москва).

Юным участникам конкурса в 2017 г. была предложена тема: «Я живу в Космосе, а Космос живёт во мне». Организаторы конкурса так раскрыли её смысл: «Космос» в переводе с греческого означает «красота», «гармония». Человек является

частью Космоса, поэтому с рождения в каждом из нас заложено чувство прекрасного. Мир наших мыслей и чувств – это тоже Космос. У каждого человека он свой, и каждый видит и ощущает окружающее по-своему. Мы предлагаем юным участникам конкурса поразмышлять в своих рисунках о своём Космосе».

В конкурсе приняли участие дети в возрасте от 5 до 14 лет из 15 стран мира, пред-



ISSN 2312-7333



9 772312 733006 >

Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».

Создана по решению Тверской городской Думы от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты. Зарегистрирована Верхне-Волжским территориальным управлением МПТР России.

Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361. Территория распространения – Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума. Издатель: МКУ «ИИЦ «Вся Тверь». Главный редактор: Н.Ф. Локтев.

Местонахождение редакции и издателя: г. Тверь, ул. Советская, д. 51. Тел.: 57-00-25.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия», г. Тверь, ул. Учительская, 54. Подписано в печать 25.01.2018 г. По графику в 20.00, фактически в 20.00.

Тираж: 2000 экземпляров. Заказ № Цена свободная.